

Kreisstadt Mühldorf a. Inn  
Sportraumentwicklung



**Maßnahmenkonzept**

zur Entwicklung der städtischen und vereinsgebundenen Sportinfrastruktur

**Sitzung des Stadtrates am 28. Juli 2016**

**GRUPPE PLANWERK**  
Stadtplaner Architekten Ingenieure

# Maßnahmenkatalog - Bauliche Projekte und Maßnahmen

## Sportinfrastruktur Gesamt - Aktualisierung

(ohne die am 25.02.2016 im Stadtrat beschlossenen Übergangsmaßnahmen der Jahre 2016 und 2017)

- A** 1, 2, 3, 4      Maßnahmen im Fokus Fußballsport und TSV
- B** 5, 6, 7      Sportinfrastrukturmaßnahmen an Grundschulstandorten der Stadt
- C** 8, 9, 10      Maßnahmen für Sport und Bewegung im öffentlichen Raum  
und in der Natur
- D** 11      Sonderprojekt Hallenbad

	Projekt / Maßnahme	Investitions- kosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisie- rungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
--	--------------------	---	--------------------------------	---

\* Die Stadt Mühldorf wird bei den Projekten, in denen Sportvereine als Bauherrn fungieren, im Rahmen der künftigen Sportförderung eingebunden.

\*\* Begründung einer Veränderung der am 17.12.2015 beschlossenen Zeiträume der voraussichtlichen Entwicklungs- und Realisierungsphasen:

- Da der Vereinsfußball das Fußball-Spielfeld des Landkreises an der Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße außer in 2016 nicht benötigt, wird davon ausgegangen, dass aufgrund dieses entfallenden Nutzungsvorbehaltes die Inanspruchnahme der östlichen Spielfeldhälfte zu Gunsten des angesichts der großen Mängel der TSV-Bestandshalle angestrebten Ersatzneubaus zu einem früheren Zeitpunkt möglich ist. Somit könnte der Planungs- und Realisierungsprozess unter günstigsten zeitlichen und finanziellen Konditionen bis 2025 abgeschlossen werden.

Vor diesem Hintergrund wird vorgeschlagen, die Zeiträume der drei Phasen auf die Dauer von jeweils drei Jahren anzugleichen.

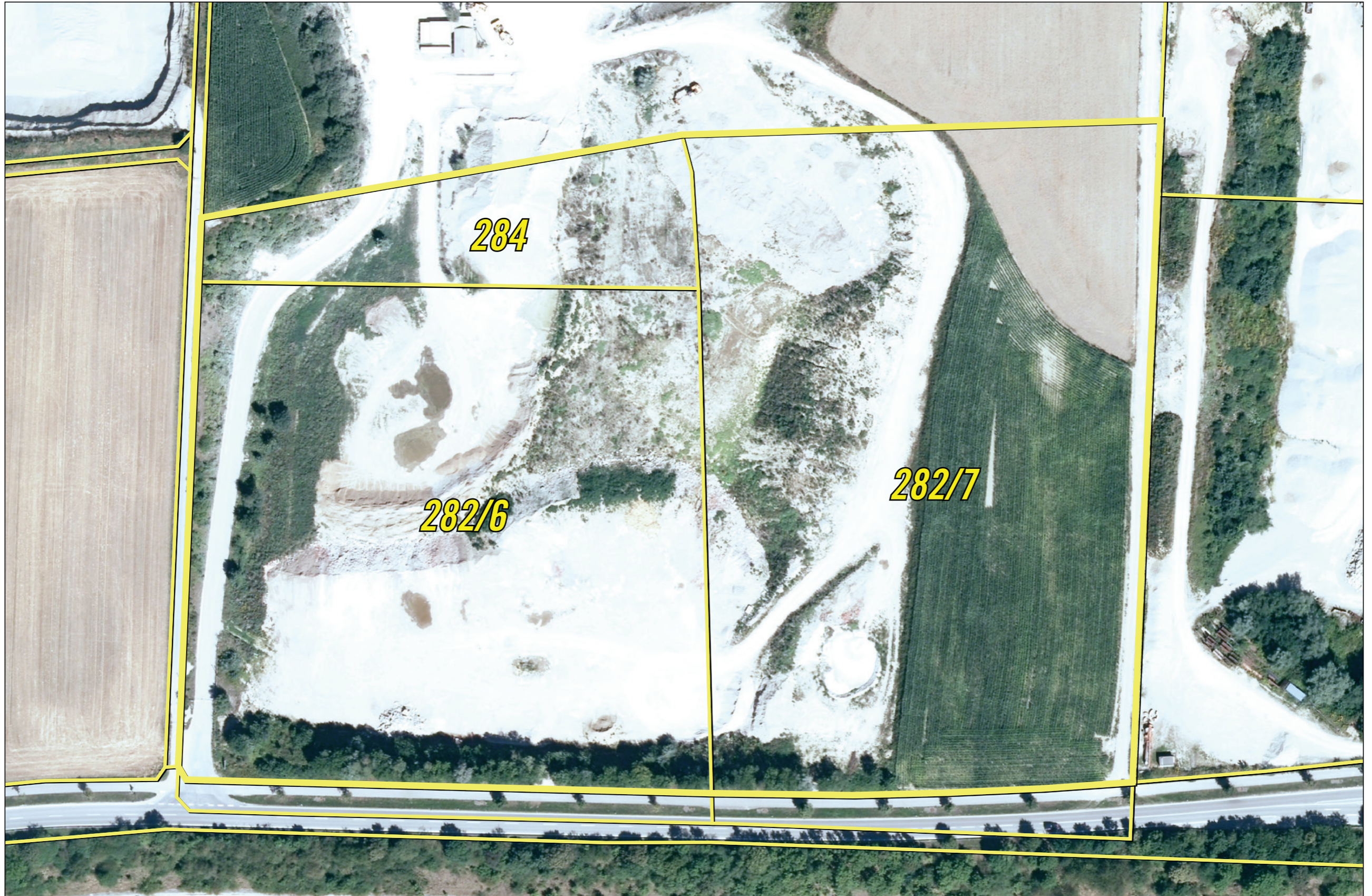
A

# Maßnahmen im Fokus Fußballsport und TSV

# Potenzialstandort Nordtangente / Kiesgrube



# Potenzialstandort Nordtangente / Kiesgrube



# Potenzialstandort Nordtangente / Kiesgrube



Nordtangente, westlich des Knotens mit der Kreisstraße MÜ 6, Richtung Westen



Kiesgrube Flurstücke 282/6, 282/7, 284

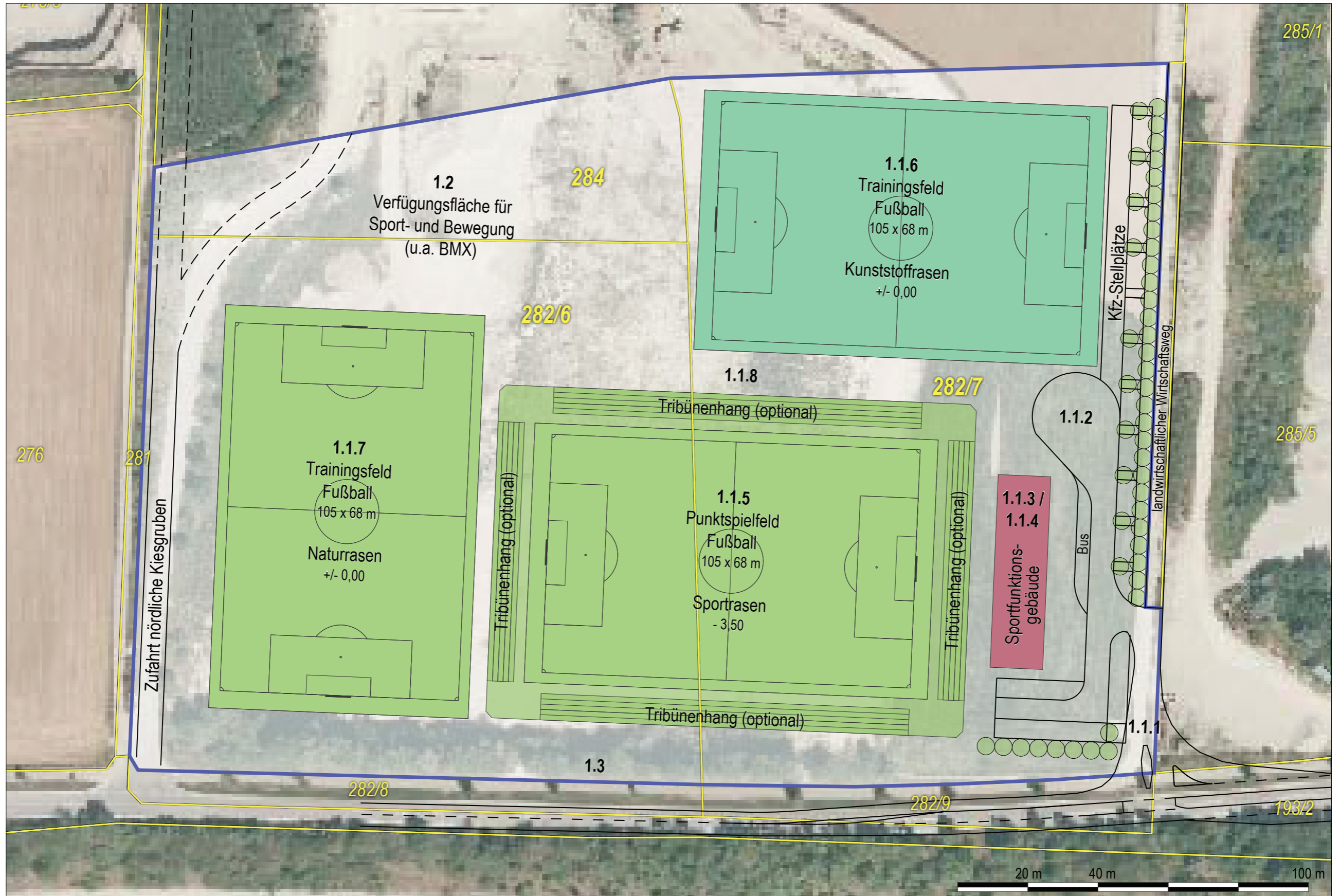


Kiesgrube Flurstücke 282/6, 282/7 Südrand



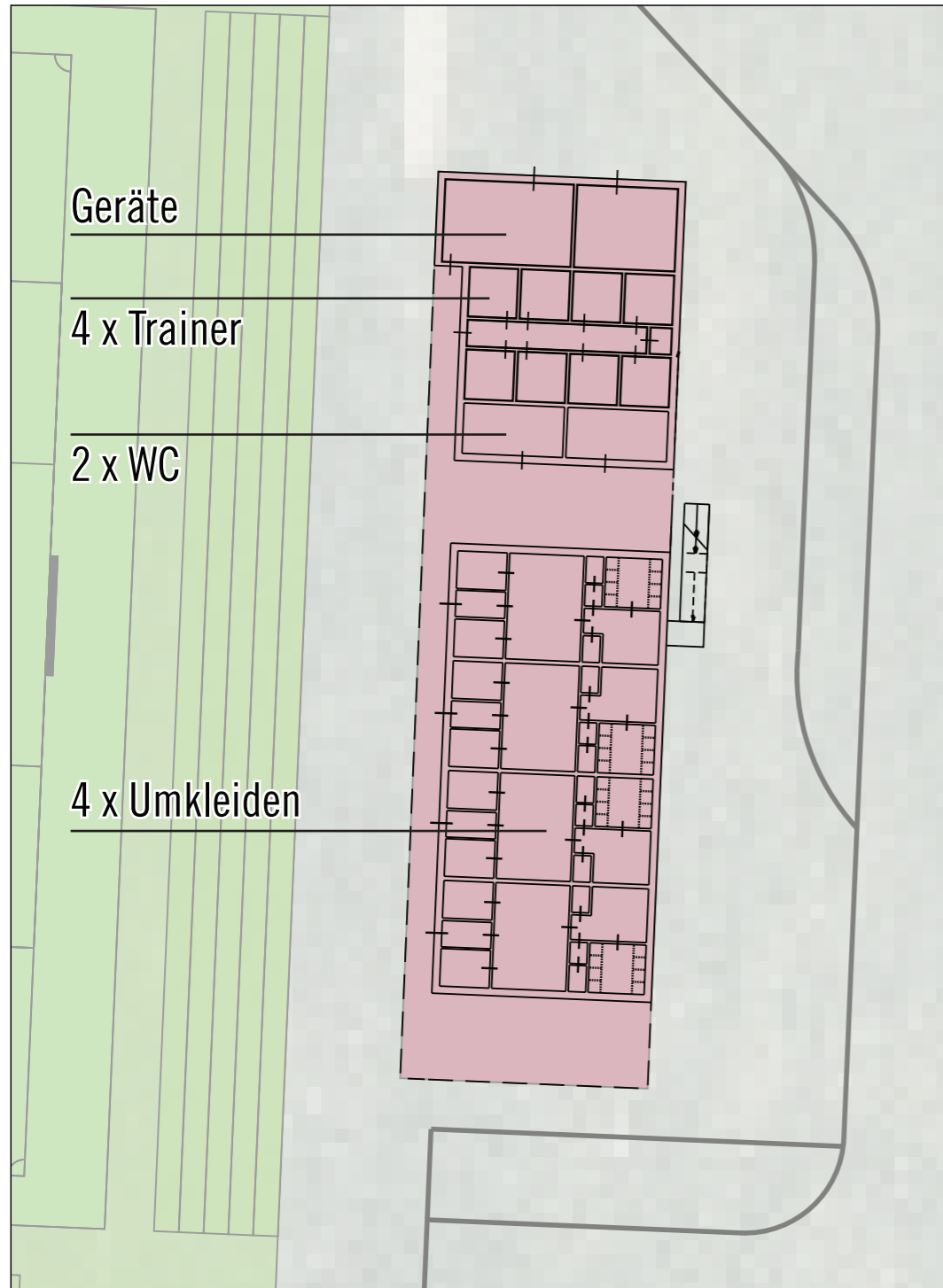
Kiesgrube Flurstücke 282/6, 282/7 Südrand

# A 1 „Sportzentrum Nord“, Schwerpunktstandort für den Fußballsport (Nordtangente) - Konzeptstudie

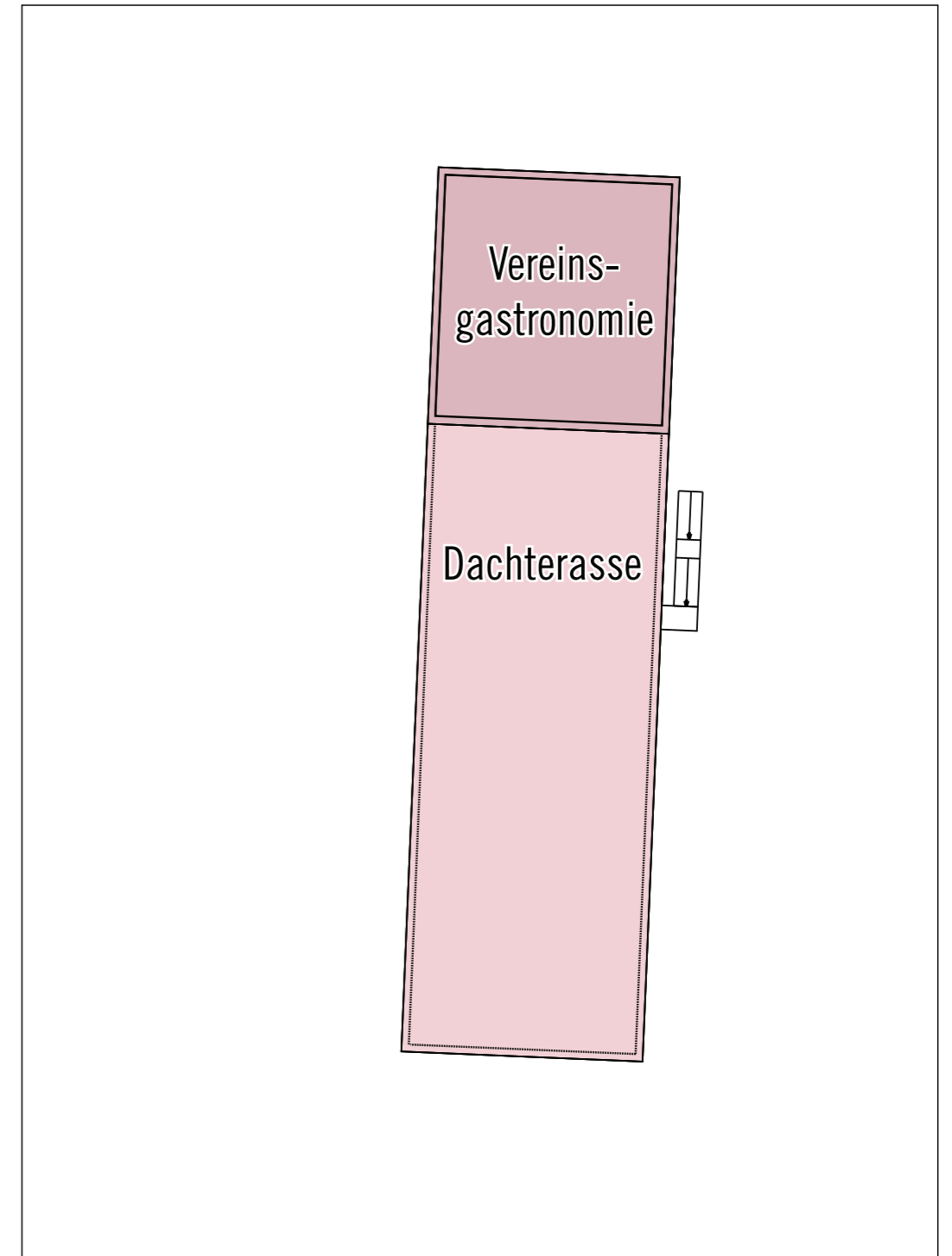




# A 1 „Sportzentrum Nord“, Schwerpunktstandort für den Fußballsport (Nordtangente) Grundriss Sportfunktionsgebäude

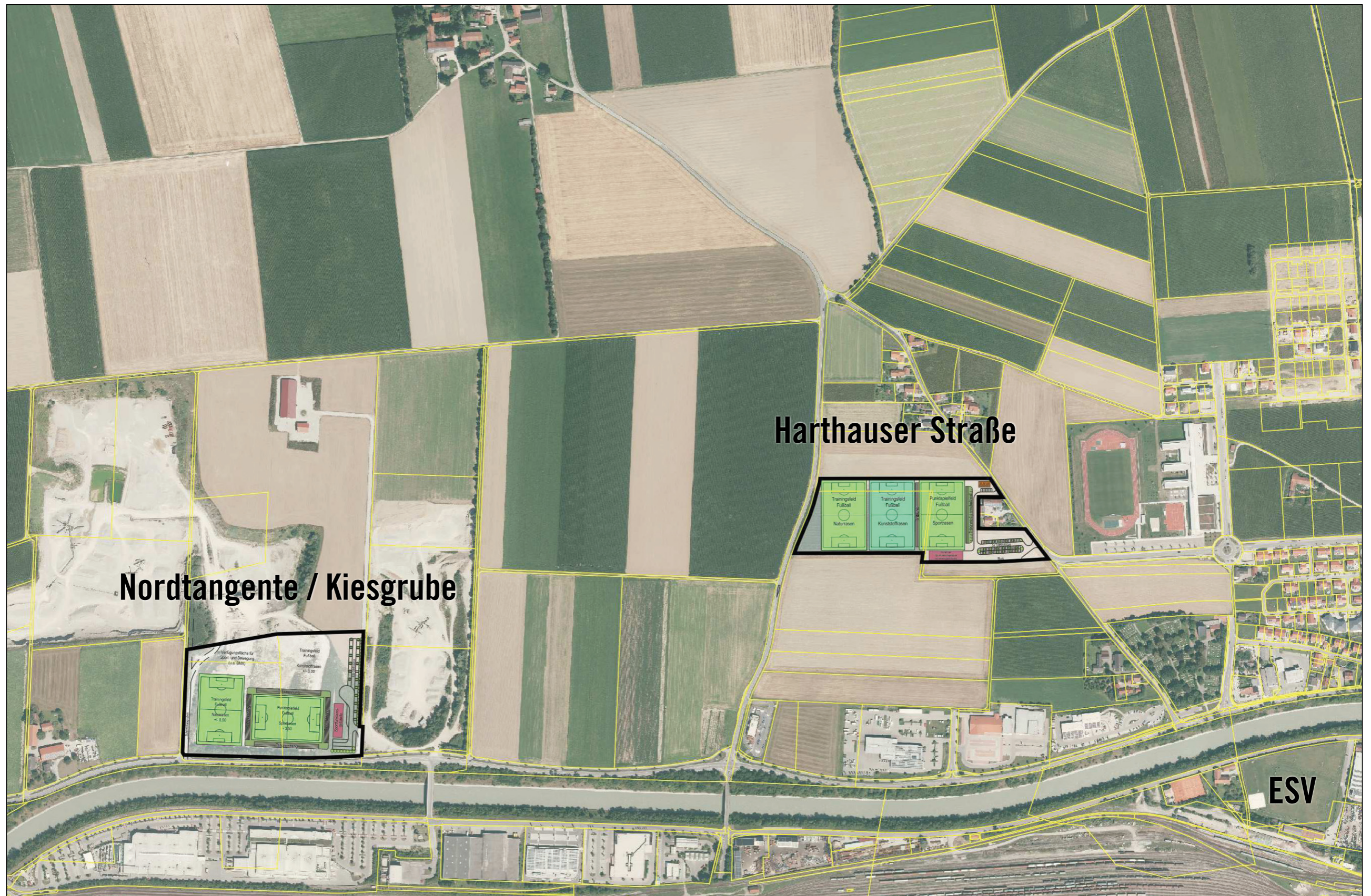


EG



OG

# Vergleichende Bewertung Nordtangente / Kiesgrube versus Harthausener Straße



# Vergleichende Gesamtbewertung

## Harthausener Straße versus Nordtangente / Kiesgrube

	Lagebeziehung	Konkurrenz mit anderen Nutzungen und Belangen	Umgebungsverträglichkeit	Stadtwirtschaftliche Bilanz	Resümee
<b>Harthausener Straße</b>	Infrastrukturell sehr vorteilhafte Nähe zur Mittelschule, zur ESV-Sportanlage sowie zu bestehenden und geplanten Wohnsiedlungsbereichen	Überwiegend bisher geplanter Wohnsiedlungsbereich	Sportlärm-Immissionsbelastung künftigen Wohnens nur mit aufwendigen Schallschutzmaßnahmen an den Sportanlagen sowie an einzelnen Wohngebäuden zu mindern	Entgangene Einnahmen aufgrund entfallender Baulandflächen, die durch die Stadt veräußert werden könnten.  Zusätzlich entgangener Erlös aus sozialem Wohnungsbau	1x +, 1x ø, 2x - Stadtwirtschaftliche und städtebauliche Aspekte negativ
<b>Nordtangente</b>	Stadtrandlage, jedoch gut durch die Nordtangente mit dem begleitenden Fuß- und Radweg erschlossen. Busverbindung langfristig herstellbar. Größere Entfernung zur Mittelschule und zum ESV-Standort (ggf. Konsequenzen für die dortigen Umkleidekapazitäten)	Auffüllung und Rekultivierung der Bodenabbaufäche bisher für die Reaktivierung landwirtschaftlicher Nutzung	Keine immissionsempfindlichen Nutzungen in der Umgebung	Einnahmen aus dem Verkauf der geplanten Baulandflächen, gegengerechnet mit den Grunderwerbskosten an der Nordtangente ergeben einen Überschuss  Zusätzlicher Erlös aus sozialem Wohnungsbau westlich der Harthausener Str.	2x +, 2x ø Stadtwirtschaftliche Aspekte positiv, überwiegen gegenüber einzelnen infrastrukturellen Nachteilen

## A 1 „Sportzentrum Nord“, Schwerpunktstandort für den Fußballsport (Nordtangente)

	<b>Projekt / Maßnahme</b>	<b>Investitionskosten ca. (€) netto</b>	<b>Bauherr Verantwortlichkeit*</b>	<b>Realisierungsstufe</b> I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
<b>1</b>	<b>"Sportzentrum Nord" Schwerpunktstandort für den Fußballsport</b> (Nordtangente, Grundstücke Fl.-Nr. 282/6, 282/7 und 284) )			
<b>1.0</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen zur Nutzbarmachung des Standortes für eine Sportanlage</b>	...		
1.01	Grunderwerb	...	Stadt	I
1.02	Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung (FNP-Änderung, B-Planung)			
1.03	Abstimmung der Verfüllung, Geländemodellierung und Bodenverdichtung	...	Stadt, Lkrs./ Kieswerkbetreiber	I
1.04	Anbindung des Standortes an die Ver- und Entsorgungsmedien Wasser, Elektro, Telefon/IT etc. vorhanden; ggf. Gasanschluss herzustellen ggf. Schmutzwasseranschluss herzustellen, alternativ Insellösung mit Hauskläranlage	...	Stadt Medienträger	I-II

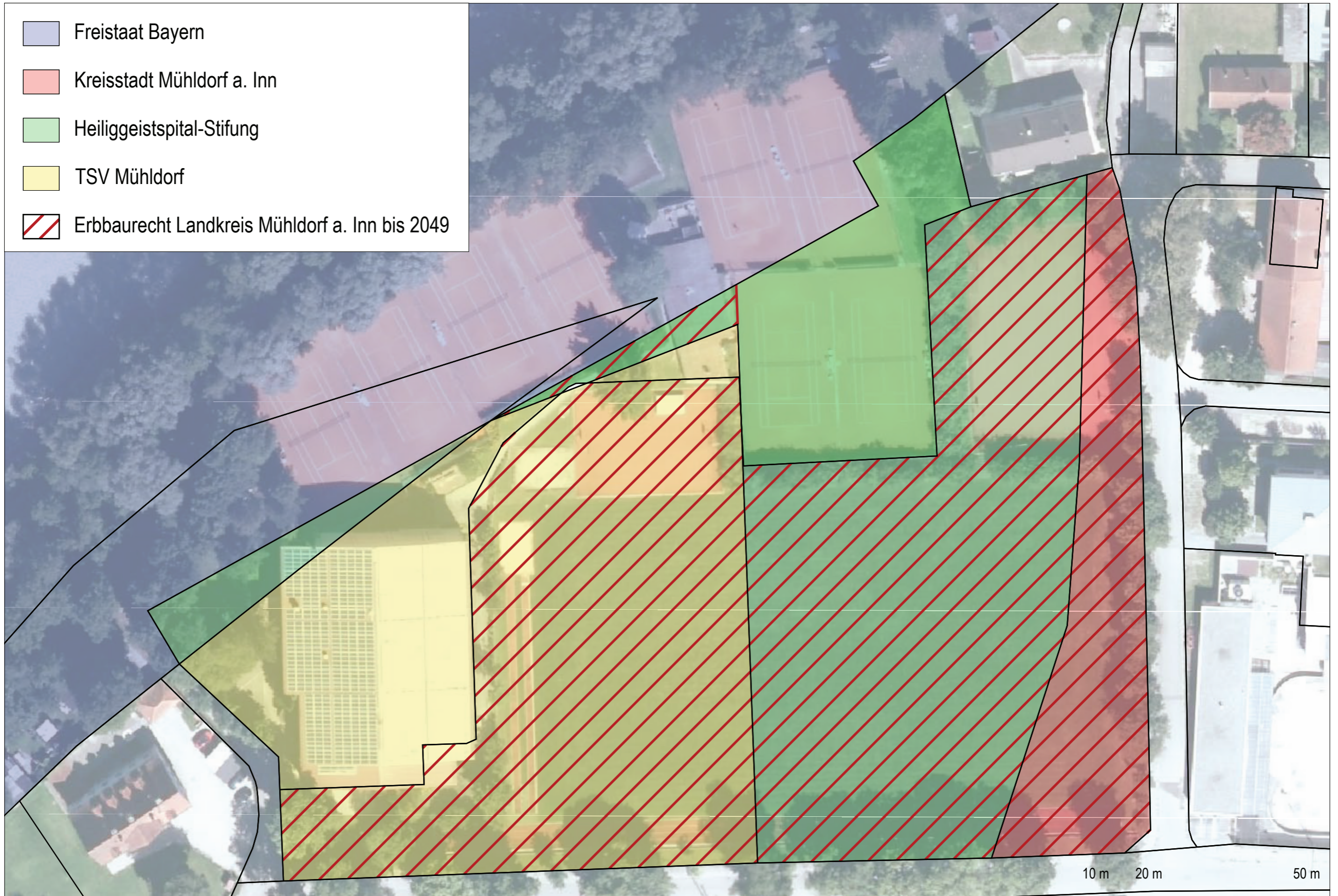
## A 1 „Sportzentrum Nord“, Schwerpunktstandort für den Fußballsport (Nordtangente)

	<b>Projekt / Maßnahme</b>	<b>Investitionskosten ca. (€) netto</b>	<b>Bauherr Verantwortlichkeit*</b>	<b>Realisierungsstufe</b> I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
<b>1.1</b>	<b>Bauliche Investitionsmaßnahmen zur Errichtung der Fußball-Sportanlage</b>	<b>4.150.000</b>		
1.1.1	Errichtung der Verkehrsanlagen zur Verkehrsanbindung des Standortes an die Nordtangente (Umbaubereiche ca. 1.600 qm)	300.000	Stadt	I-II
1.1.2	Errichtung der Stellplatzanlagen nebst zugehöriger Erschließungsfahrbahnen und Nebenanlagen (ca. 4.500 qm)	450.000	Stadt FC Mühlendorf	I-II
1.1.3	Errichtung eines Sportfunktionsgebäudes mit 4 Doppel-Umkleideeinheiten und weiteren Nutzräumen 14,0 x 50,0 m (GF ca. 700 qm) EG-Ebene, einfacher Standard	1.000.000	FC Mühlendorf	I-II
1.1.4	Aufstockung des Sportfunktionsgebäudes im 1. OG um eine Vereinsgastronomie mit Dachterrasse (GF ca. 220 qm), einfacher Standard	350.000	FC Mühlendorf	I-II
1.1.5	Errichtung eines Sport-Naturrasen-Großspielfeldes mit Tribüenausstattung	700.000	FC Mühlendorf	I-II
1.1.6	Errichtung eines Großspielfeldes mit Kunststoffrasenbelag und Flutlichtanlage	600.000	FC Mühlendorf	I-II
1.1.7	Errichtung eines dritten Großspielfeldes mit Naturrasenbelag und Flutlichtanlage	550.000	FC Mühlendorf	I-II
1.1.8	Anpassung und Herrichtung der die Großspielfelder umgebenden Freianlagen (ca. 4.000 qm)	200.000	FC Mühlendorf	I-II
1.2	Optional: Bauliche Investitionsmaßnahmen zur Herrichtung einer Verfügungsfläche für Sport und Bewegung (u.a. BMX, Dirt-Bike, Pump-Track etc.) (ca. 3.000 qm) mit Nutzerbeteiligung und aktiver Mitwirkung bei der Herrichtung)	100.000	Stadt	I-II
1.3	Optional: Errichtung einer Zaunanlage um das Sportgelände herum (maximal 900 lfd. m, Höhe 1,5 m)	45.000	Stadt FC Mühlendorf	I-II



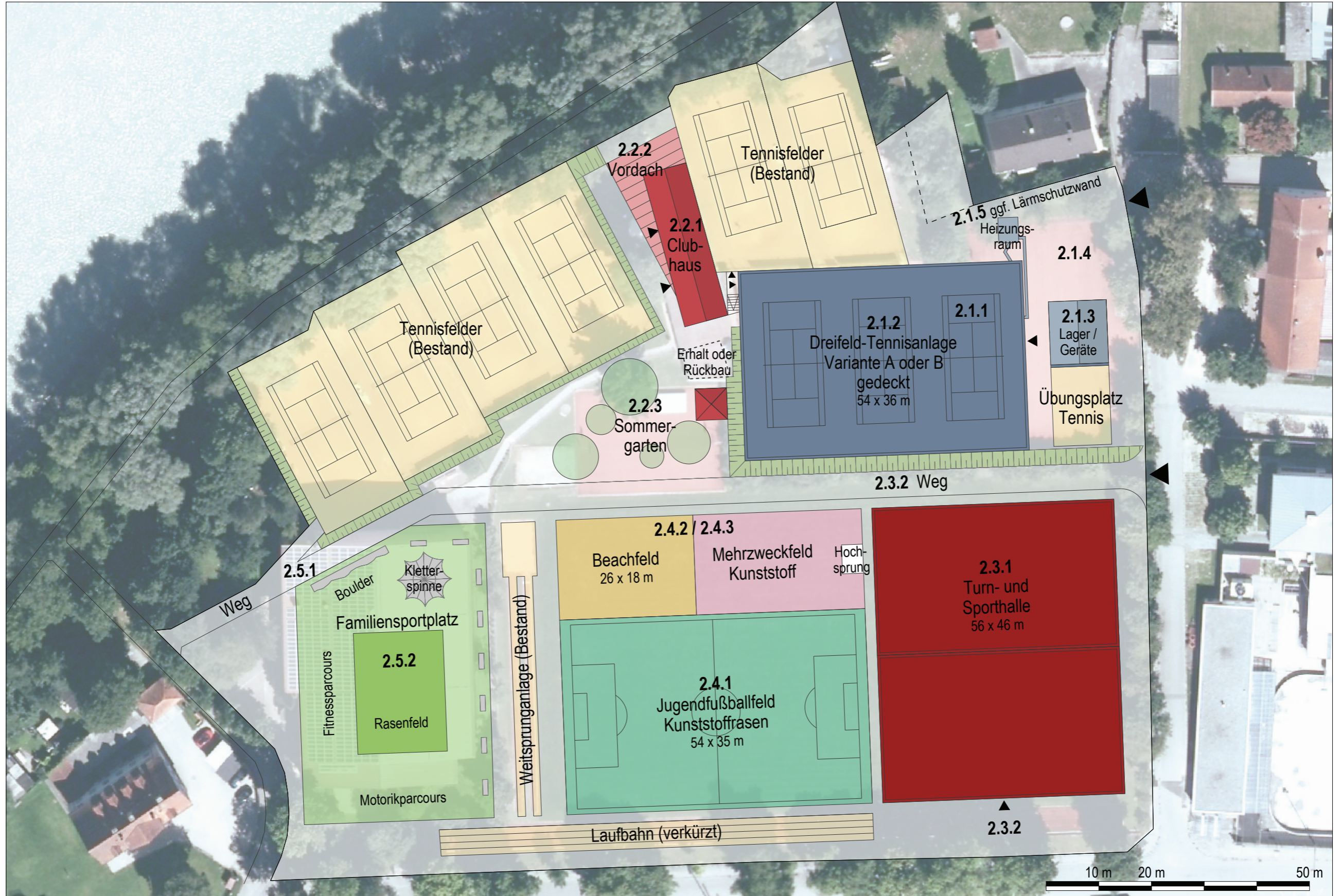
# A 2 „Sportzentrum am Inn“ (Bereich westlich der Innauenstraße)

## Eigentums- und Pachtverhältnisse



# A 2 „Sportzentrum am Inn“ (Bereich westlich der Innauenstraße)

## Konzeptstudie mit Drei-Feld-Tennishalle (Varianten A oder B)





## Vergleich der Vor- und Nachteile einer Drei-Feld-Tennis-Traglufthalle gegenüber einer konventionellen Drei-Feld-Tennishalle

	Sachverhalt	Variante A Konventionelle Drei-Feld-Tennishalle	Variante B Drei-Feld-Tennis-Traglufthalle	Bewertung
<b>Nutzbarkeit</b>				
	Nutzbarkeit im Jahresgang	Ganzjährig nutzbar, allerdings ist sommerliche Tennis-Indoor-Nutzung wenig attraktiv Integration / Gebäudeverbund Sportfunktionsgebäude möglich	Nutzung der Traglufthalle über ca. 5 Monate von November bis März In der übrigen Jahreszeit Spielfeldnutzung ohne Traglufthalle (Jährlicher Auf- und Abbau sowie Sommer-Lagerung erforderlich)	Vorteil von B aufgrund ganzjähriger Nutzungs-Attraktivität (Ausnahme: Regentage im Frühjahr/ Sommer/ Frühherbst)
	Bodenbelag: Sandplatz vs. Sportboden mit dämpfendem Unterbau	Sportboden mit dämpfendem Unterbau erlaubt gegenüber Sandplatzbelag die Mitnutzung anderer Sportarten. Sandplatzbelag in der Halle schließt andere Nutzungen aus.	Ein Sandplatzbelag der drei Spielfelder kann bei kontinuierlicher Pflege ganzjährig uneingeschränkt genutzt werden. Alternativ: Outdoor-Sportboden mit Dämpfungsschicht	Sofern der TSV einen Sandplatzbelag für unverzichtbar hält, ist B vorzuziehen. Im Übrigen würde eine Tennishalle mit Sportboden den dennoch erforderlichen Turn- und Sporthallen-Großraum nicht entbehrllich machen.
	Grundfläche Spielfelder und Sicherheitsabstände, netto	ca. 1.800 qm Randflächen uneingeschränkt nutzbar	ca. 1.800 qm, Randflächen eingeschränkt nutzbar (Anker, Schrägen)	Hinsichtlich des Spielfeldkomforts ist B im Vorteil

## Vergleich der Vor- und Nachteile einer Drei-Feld-Tennis-Traglufthalle gegenüber einer konventionellen Drei-Feld-Tennishalle

	Sachverhalt	Variante A Konventionelle Drei-Feld-Tennishalle	Variante B Drei-Feld-Tennis-Traglufthalle	Bewertung
<b>Wirtschaftlichkeit / Nachhaltigkeit</b>				
	Geschätzte Baukosten, netto	ca. 1.000.000 - 1.500.000 € incl. Indoor-Sportboden neu, ohne Sportfunktionsgebäude Erneuerungsbedarf technische Ausstattung nach voraussichtlich 25-30 Jahren	ca. 360.000 € Kostendaten aus obigem Maßnahmenkatalog, Pos. 2.1.1 - 2.1.3 und 2.1.5, ohne Sportfunktionsgebäude, Lebensdauer lt. Hersteller: 25 Jahre	Im Falle eines Lebenszyklus von 25 Jahren erscheint B im Vorteil. Nachhaltigkeit der Materialverwendung bei A konzeptabhängig.
	Energiestandard	Niedrigenergiestandard	kein Niedrigenergiestandard herstellbar	Vorteil A
	Energiekosten pro Durchschnittsmonat November - März/April	ca. 1.500 - 2.500 € / Monat Heizung (Gas) 9:00-22:00 auf 15°C, Nachtabsenkung auf 5-6°C, Beleuchtung (LED) 7 Std./Tag	ca. 4.000 € / Monat Heizung (Gas) 9:00-22:00 auf 15°C, Nachtabsenkung auf 5-6°C, Gebläse 24 Std/Tag, Beleuchtung (LED) 7 Std./Tag	Vorteil A

## Vergleich der Vor- und Nachteile einer Drei-Feld-Tennis-Traglufthalle gegenüber einer konventionellen Drei-Feld-Tennishalle

	Sachverhalt	Variante A Konventionelle Drei-Feld-Tennishalle	Variante B Drei-Feld-Tennis-Traglufthalle	Bewertung
<b>Förderfähigkeit, Zeitliche Realisierbarkeit</b>				
	Förderfähigkeit	Förderfähigkeit seitens des BLSV voraussichtlich gegeben	Förderfähigkeit seitens des BLSV aufgrund mangelnder Nachhaltigkeit voraussichtlich nicht gegeben	Vorteil A
			Traglufthallen-Hersteller kooperiert mit dem BTV	
	Planungs- und Realisierungszeitraum	Mittelfristige Realisierbarkeit unter Berücksichtigung der Fördermodalitäten des BLSV	Kurzfristige Realisierbarkeit im Falle der Eigenfinanzierung durch den TSV	Vorteil B

## A 2 „Sportzentrum am Inn“ (Bereich westlich der Innauenstraße)

### Variante B Drei-Feld-Tennis-Traglufthalle

	Projekt / Maßnahme	Investitionskosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisierungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
<b>2</b>	<b>„Sportzentrum am Inn“</b> , Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße (Bereich westlich der Innauenstraße)			
<b>2.0</b>	<b>Gesamtkonzept für den TSV- und Landkreis-Standort</b> Abstimmung mit Erbbaurechtsnehmer Landkreis		<b>Stadt</b>	<b>2016</b>
<b>2.1</b>	<b>Variante B: Errichtung einer Drei-Feld-Tennis-Traglufthalle mit Nebenanlagen ***</b> (unter Inanspruchnahme von Teilen der Erbpachtflächen des Landkreises)	<b>500.000</b>	TSV Mühldorf <i>(Traglufthalle ggf. ohne Sportförderung)</i>	<b>I</b>
2.1.1	Erweiterung des südwestlichen Doppelplatzes um ein drittes Spielfeld	30.000	TSV Mühldorf	<b>I</b>
2.1.2	Traglufthalle mit Umringsmaßnahmen (Gründung/Fundament, Entwässerung), Beleuchtung, Gebläseanlage, Heizungsraum	200.000	TSV Mühldorf	<b>I</b>
2.1.3	Gebäude für die Lagerung des Hallendaches und für Platzpflegegeräte, mit Tenniswand und Halbplatz, zuzüglich Geräteraum (Gebäudefl. insgesamt ca. 80 qm GF)	80.000	TSV Mühldorf	<b>I</b>
2.1.4	Herrichtung umgebender Frei- u. Erschließungsanlagen (insges. ca. 1.400 qm)	140.000	TSV Mühldorf	<b>I</b>
2.1.5	Errichtung einer Schallschutzwand zur Abschirmung der benachbarten Wohnbebauung (ca. 1.600 qm Wandfläche)	50.000	TSV Mühldorf	<b>I</b>

## A 2 „Sportzentrum am Inn“ (Bereich westlich der Innauenstraße) Beispiele zu Variante A, B und C



Die Tennishalle des TC Fürstzell

Beispiel für Variante A

(Drei-Feld-Tennishalle TC Fürstzell)



Beispiel für Variante B

(Quelle: AIRtec Traglufthallen)



Die Mehrzweckhalle des FC 64 Kirchberg

Beispiel für Variante C

(Mehrzweckhalle FC Kirchberg)

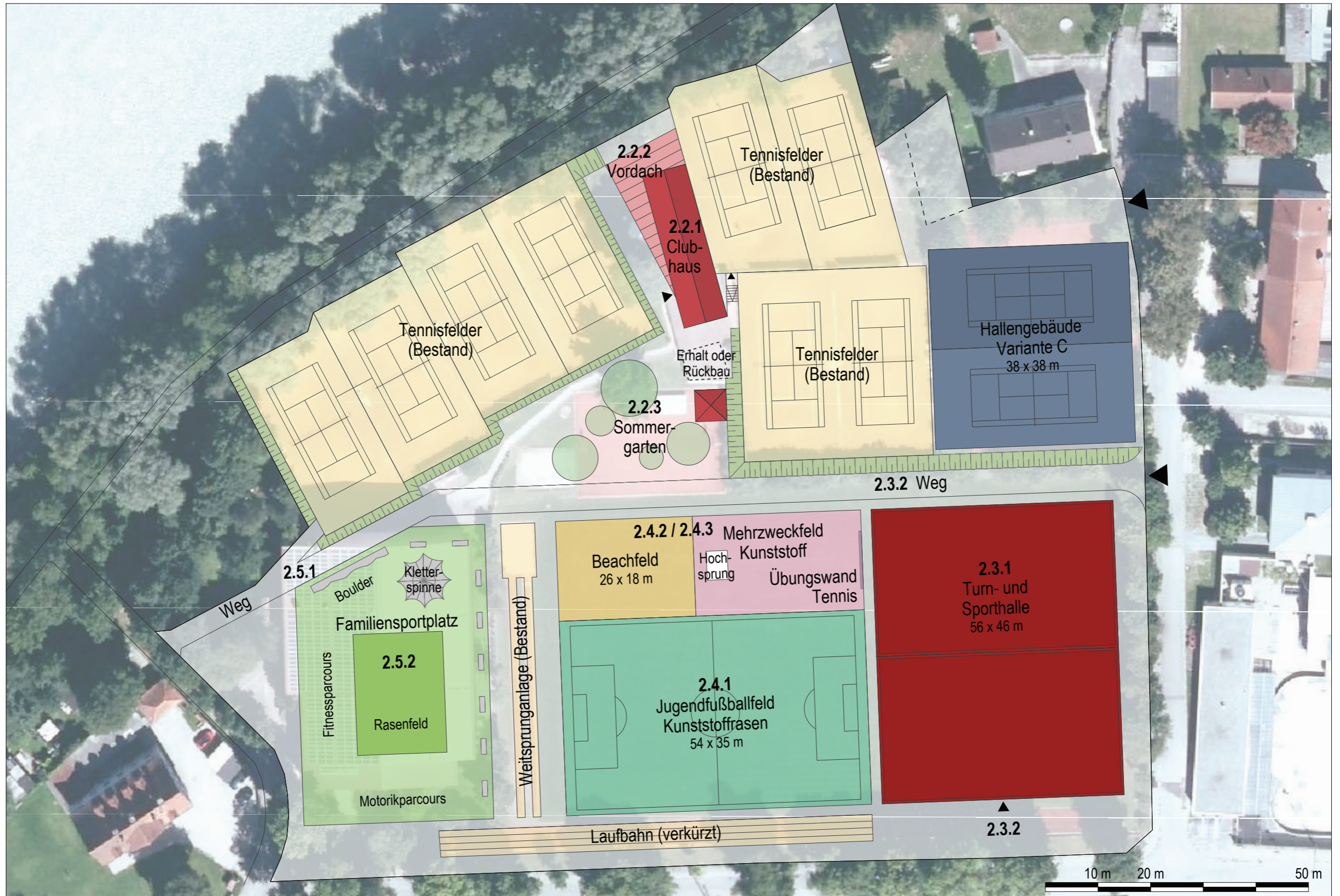


Beispiel für Variante C

(Quelle: SMC2)

# A 2 „Sportzentrum am Inn“ (Bereich westlich der Innauenstraße)

## Konzeptstudie mit Zwei-Feld-Tennishalle (Variante C)



## A 2 „Sportzentrum am Inn“ (Bereich westlich der Innauenstraße)

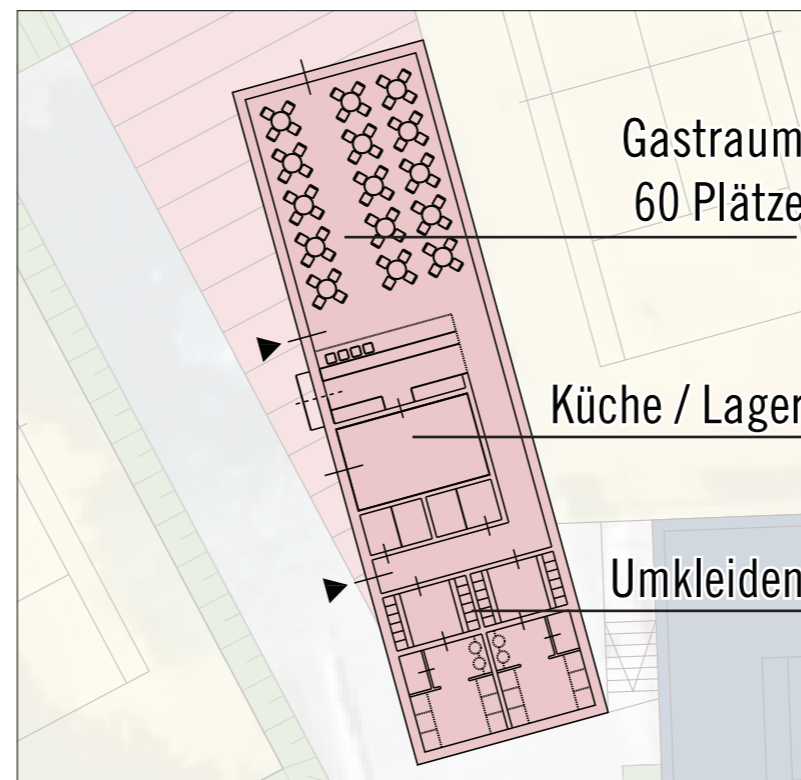
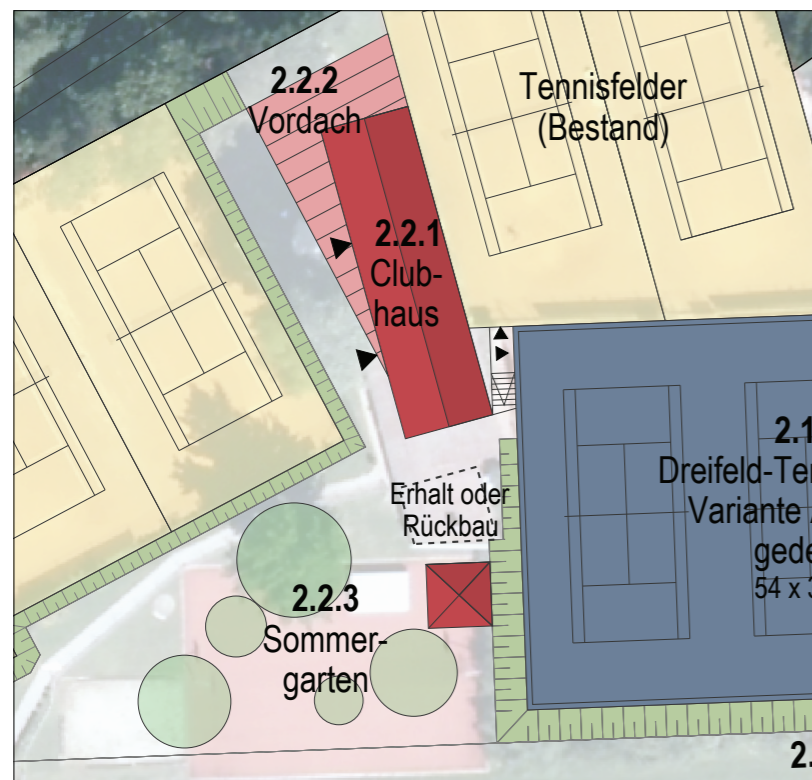
### Variante C Zwei-Feld-Tennishalle

	Projekt / Maßnahme	Investitionskosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisierungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
<b>2</b>	<b>„Sportzentrum am Inn“</b> , Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße (Bereich westlich der Innauenstraße)			
<b>2.0</b>	<b>Gesamtkonzept für den TSV- und Landkreis-Standort</b> Abstimmung mit Erbbaurechtsnehmer Landkreis		<b>Stadt</b>	<b>2016</b>
<b>2.1</b>	<b>Variante C: Errichtung einer konventionellen Zwei-Feld-Tennis-Halle mit Nebenanlagen</b> (unter Inanspruchnahme von Teilen der Erbpachtflächen des Landkreises)	<b>830.000</b>	TSV Mühldorf <i>(mit Sportförderung)</i>	<b>I</b>
<del>2.1.1</del>	<del>Erweiterung des südwestlichen Doppelplatzes um ein drittes Spielfeld</del>	<del>30.000</del>	<del>TSV Mühldorf</del>	<del>I</del>
2.1.1	Konventioneller Hallenbau mit Kunststoffrasenbelag, Beleuchtung, Heizung	700.000	TSV Mühldorf	I
2.1.3	Gebäude für die Lagerung des Hallendaches und für Platzpflegegeräte, (Gebäudefläche ca. 40 qm GF)	40.000	TSV Mühldorf	I
2.1.4	Herrichtung umgebender Frei- u. Erschließungsanlagen, incl Entwässerung (insges. ca. 700 qm)	90.000	TSV Mühldorf	I
<del>2.1.5</del>	<del>Errichtung einer Schallschutzwand zur Abschirmung der benachbarten Wohnbebauung (ca. 1.600 qm Wandfläche)</del>	<del>50.000</del>	<del>TSV Mühldorf</del>	<del>I</del>

----

## A 2 „Sportzentrum am Inn“ (Bereich westlich der Innauenstraße)

	Projekt / Maßnahme	Investitions- kosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisie- rungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
2.2	<b>Ersatz-Neubauten für das bestehende Clubhaus / Sportfunktionsgebäude mit Vereinsgastronomie und umgebenden Freianlagen</b>	<b>560.000</b>	TSV Mühldorf (mit Sportförderung)	<b>I</b>
2.2.1	Clubhaus: Sportfunktionsgebäude mit Sanitär u. Umkleiden (GF ca. 250 qm), einfacher Standard <i>(optional: Saunabereich nördlich im UG, nicht mitkalkuliert, da keine Sportfunktion)</i>	380.000	TSV Mühldorf	<b>I</b>
2.2.2	Vordach Clubhaus und Herrichtung/Anpassung Freianlagen am Clubhaus (Vordach 120 qm, Freianlagenfläche 750 qm, ggf. Erhaltung Gerätehaus)	90.000	TSV Mühldorf	
2.2.3	Herrichtung südlich angrenzender Freianlagen, mit Biergarten und Sommergastronomiepavillon, Kinderspiel (insges. ca. 900 qm)	90.000	TSV Mühldorf	<b>I</b>

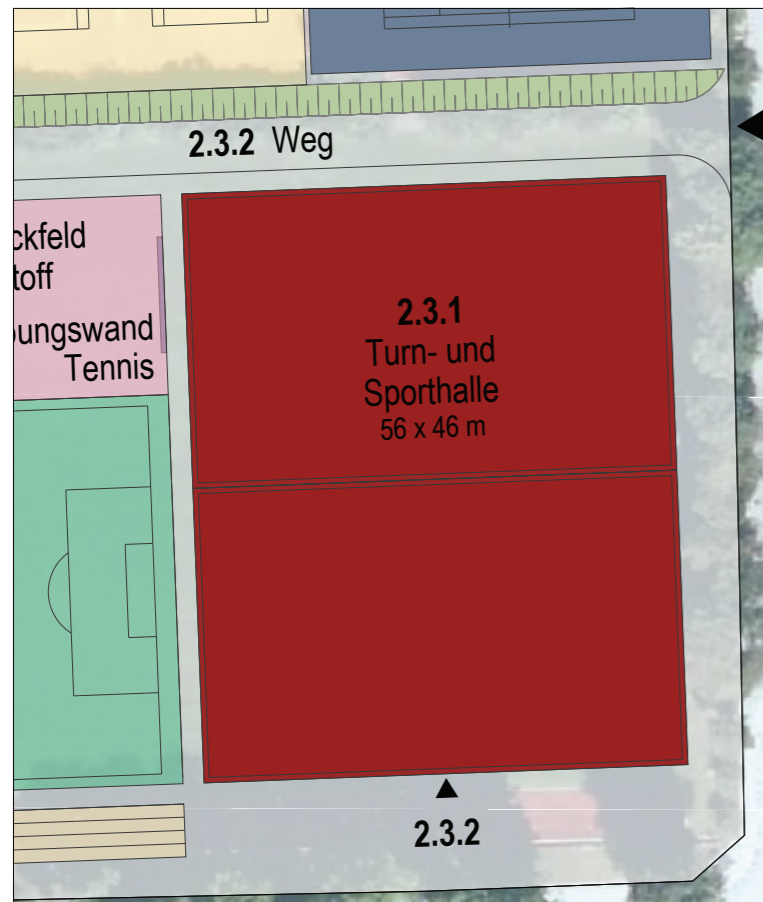


Grundriss EG

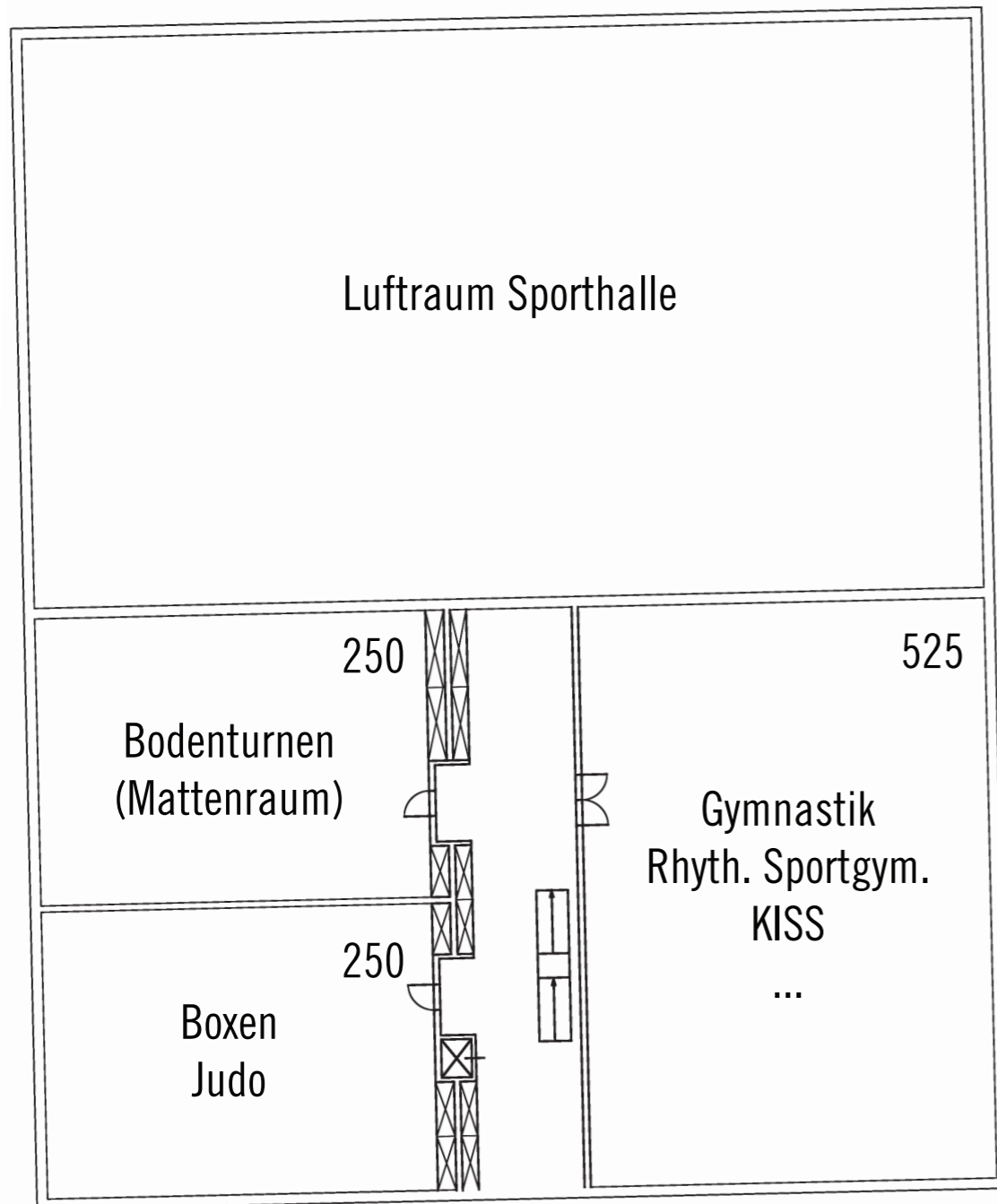


## A 2 „Sportzentrum am Inn“ (Bereich westlich der Innauenstraße)

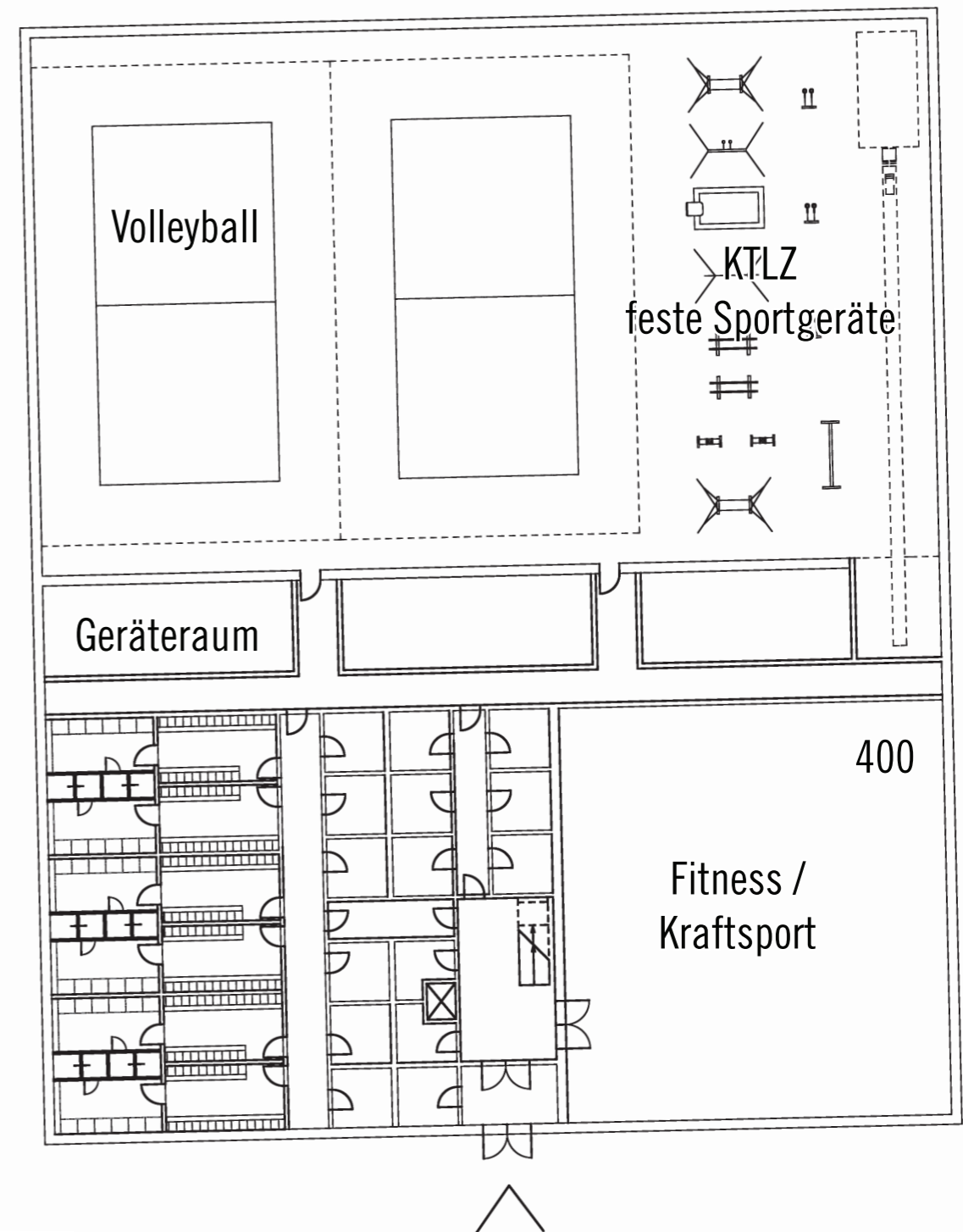
	Projekt / Maßnahme	Investitions- kosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisie- rungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
2.3	<b>Neubau einer Turn- und Sporthalle mit KTLZ und Sporthallen für Gymnastik, Boxen und Kraftsport (auf der östlichen Teilfläche des Lkrs-Großspielfeldes)</b>	<b>7.640.000</b>	TSV Mühldorf <i>(mit Sportförderung)</i>	<b>III</b>
2.3.1	Erstellung Gebäude und Innenräume (GF EG 2.576 qm, GF gesamt 3.864 qm)	7.500.000	TSV Mühldorf /	<b>III</b>
2.3.2	Herrichtung Frei- und Erschließungsanlagen (insges. ca. 1.400 qm)	140.000	TSV Mühldorf /	<b>III</b>



A 2 „Sportzentrum am Inn“ (Bereich westlich der Innauenstraße)  
 Grundrisse Turn- und Sporthalle

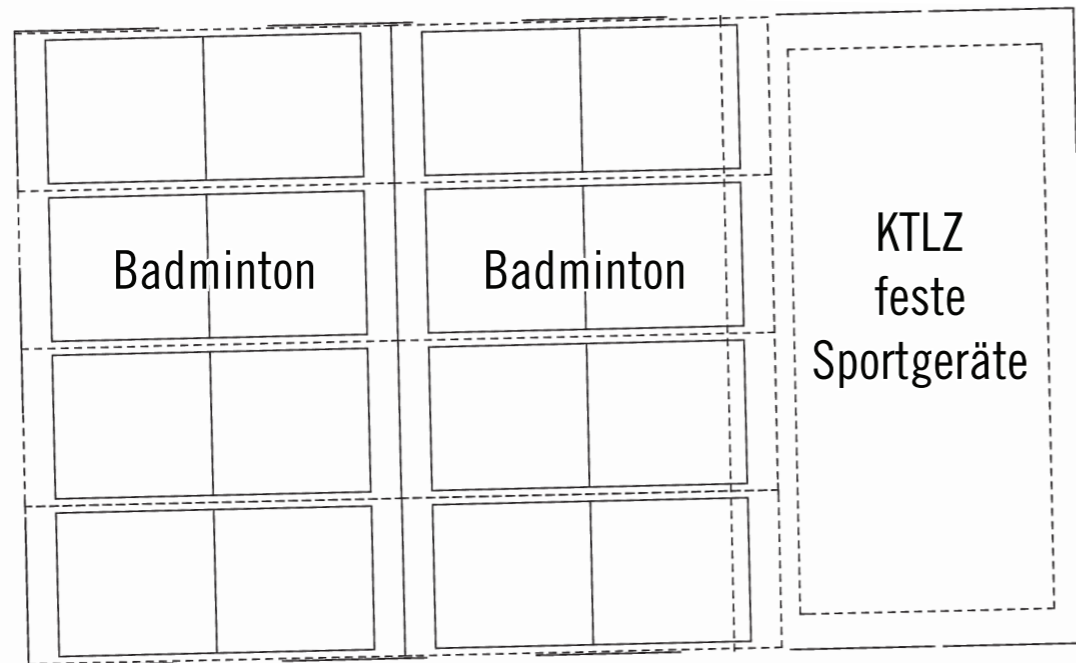
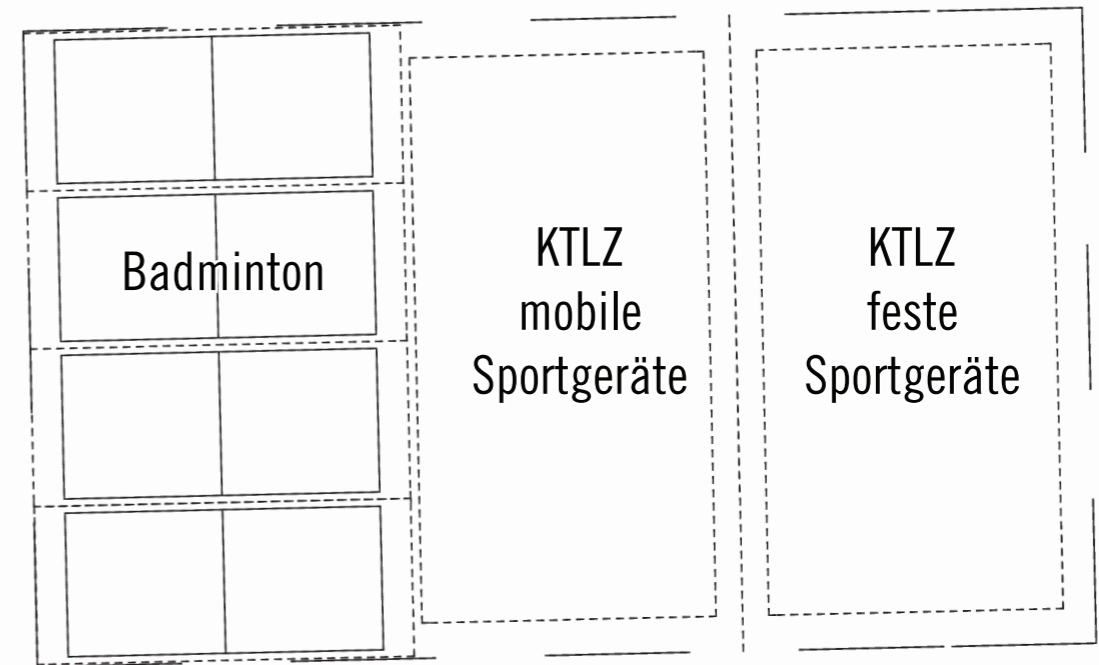
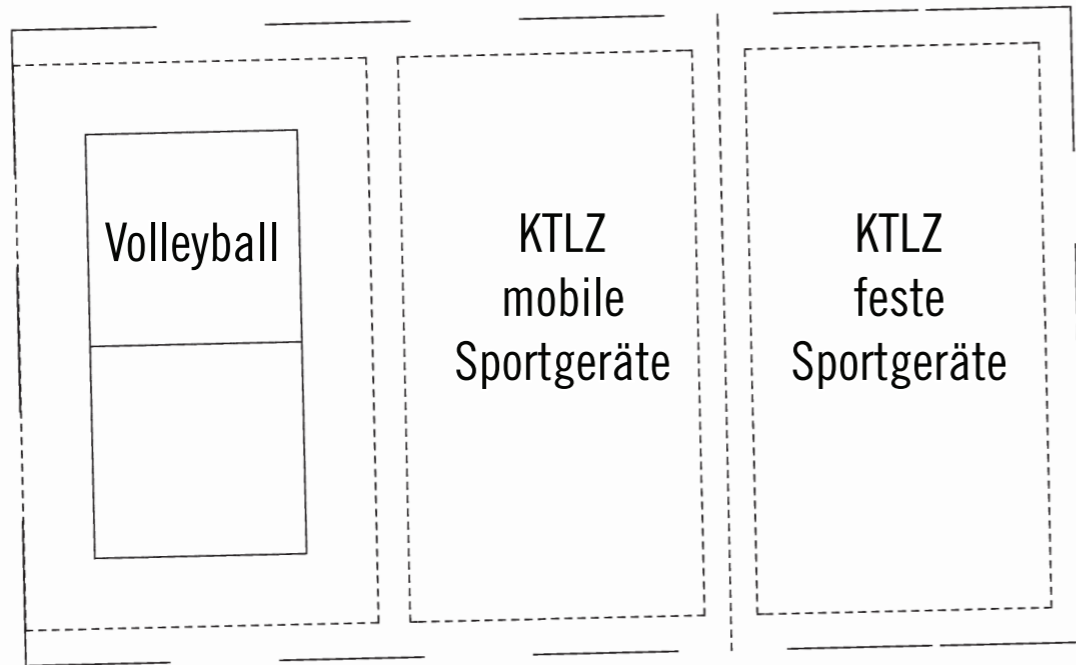


OG



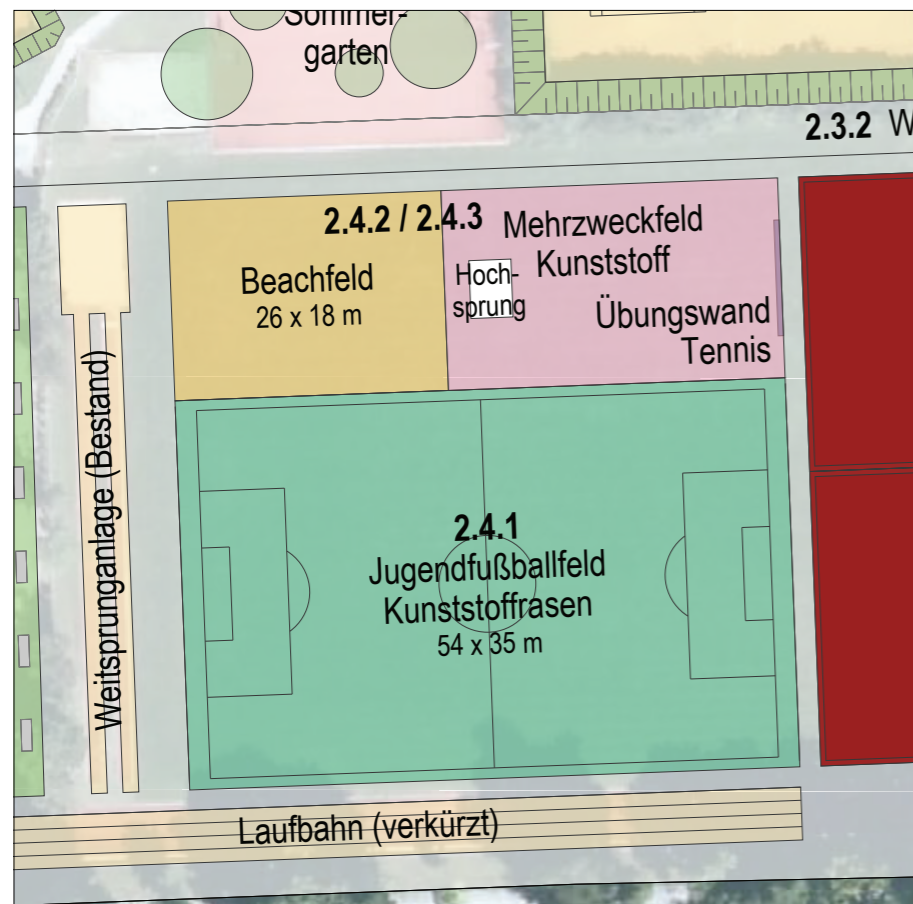
EG

## A 2 „Sportzentrum am Inn“ (Bereich westlich der Innauenstraße) Grundrissvarianten der Hallennutzung



## A 2 „Sportzentrum am Inn“ (Bereich westlich der Innauenstraße)

	Projekt / Maßnahme	Investitions- kosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisie- rungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
<b>2.4</b>	<b>Sportfreianlagen zwischen Neubau Sporthalle und zu erhaltender Weitsprunganlage (Umbau der westlichen Teilfläche des Lkrs-Großspielfeldes)</b>	<b>270.000</b>	Stadt + TSV Mühldorf	<b>III</b>
2.4.1	Jugendfußball-Spielfeld 37,0 x 58,0 m (2.146 qm), mit Kunststoffrasenbelag	180.000	Stadt + TSV Mühldorf	III
2.4.2	Beachvolleyballfeld und Kunststoff-Mehrzweckfeld (u.a. mit Hochsprungausstattung) (ca. 1.200 qm)	70.000	Stadt + TSV Mühldorf	III
2.4.3	Ausstattung und Beleuchtung	20.000	Stadt + TSV Mühldorf	III



## A 2 „Sportzentrum am Inn“ (Bereich westlich der Innauenstraße)

	Projekt / Maßnahme	Investitionskosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisierungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
2.5	<b>Mehr-Generationen- und Familien-Sport- und Bewegungsanlage ("Familiensportplatz") auf der Grundfläche der bisherigen TSV-Turnhalle</b>	500.000	Stadt	III
2.5.1	Rückbau der Althalle, Grundstücksaufbereitung und Herrichtung (incl. Neuanlage umgebender Erschließungswege)	250.000	Stadt	III
2.5.2	Ausstattung mit Outdoor-Fitnessgeräten, Kinder-Outdoor-Turngeräten, Boulderwand mit Fallschutzfläche, Mehrzweck-Rasenfläche, Mobiliar, Beleuchtung	250.000	Stadt	III



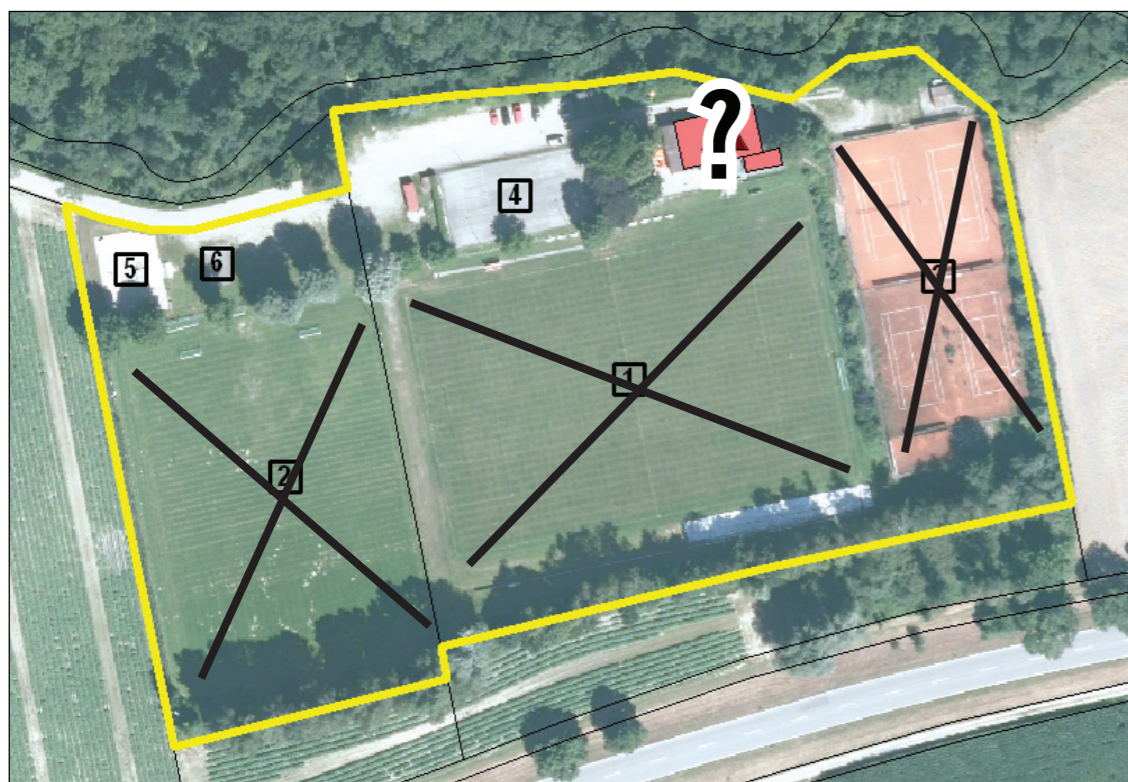
## A 3 Sportanlagen des ESV (Adolf-Kolping-Straße)

	Projekt / Maßnahme	Investitionskosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisierungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
<b>3</b>	<b>Sportanlagen des ESV (Adolf-Kolping-Straße) Standortsicherung</b>			
3.1	Sicherung eines stetigen Nutzungsrechtes der Sportanlagen durch den ESV und weitere städtische Sportvereine ggf. Erwerb oder langfristige Pacht der Liegenschaft durch die Stadt	...	Stadt	I-II
3.1.1	Instandsetzung der Fußball-Rasensportflächen	20.000	ESV Mühldorf	I-II
3.1.2	Renovierungsmaßnahmen im ESV-Sportheim ( <i>in begrenztem Umfang</i> )	180.000	ESV Mühldorf	II
3.1.3	Klärung der Nutzungsperspektive der Turnhalle und der Kegelbahn	...	Stadt ESV Mühldorf	I-II



## A 4 Standort Altmühldorf (Tal)

	Projekt / Maßnahme	Investitionskosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisierungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
<b>4</b>	<b>Standort Altmühldorf (Tal)</b> <b>Teilrückbau und partielle Erhaltung</b>			
4.1	Rückbau der Fußball-Spielfelder und der ehemaligen Tennisplätze zu Gunsten einer landwirtschaftlichen Folgenutzung (nach Realisierung des Fußball-Neustandortes)	...	Stadt, Folgenutzer	<b>II-III</b>
4.2	Erhaltung der Stockschießbahn, ggf. des Streetballfeldes und der BMX-Rampe	...	Stadt	<b>I</b>
4.3	Erhaltung der SV Vereinsheims für die Nutzer der Stockschießbahn und ggf. weitere Nutzungen, Klärung möglicher Nachnutzungen; Alternativ: Rückbau des Vereinsgebäudes	...	Stadt	<b>I</b>



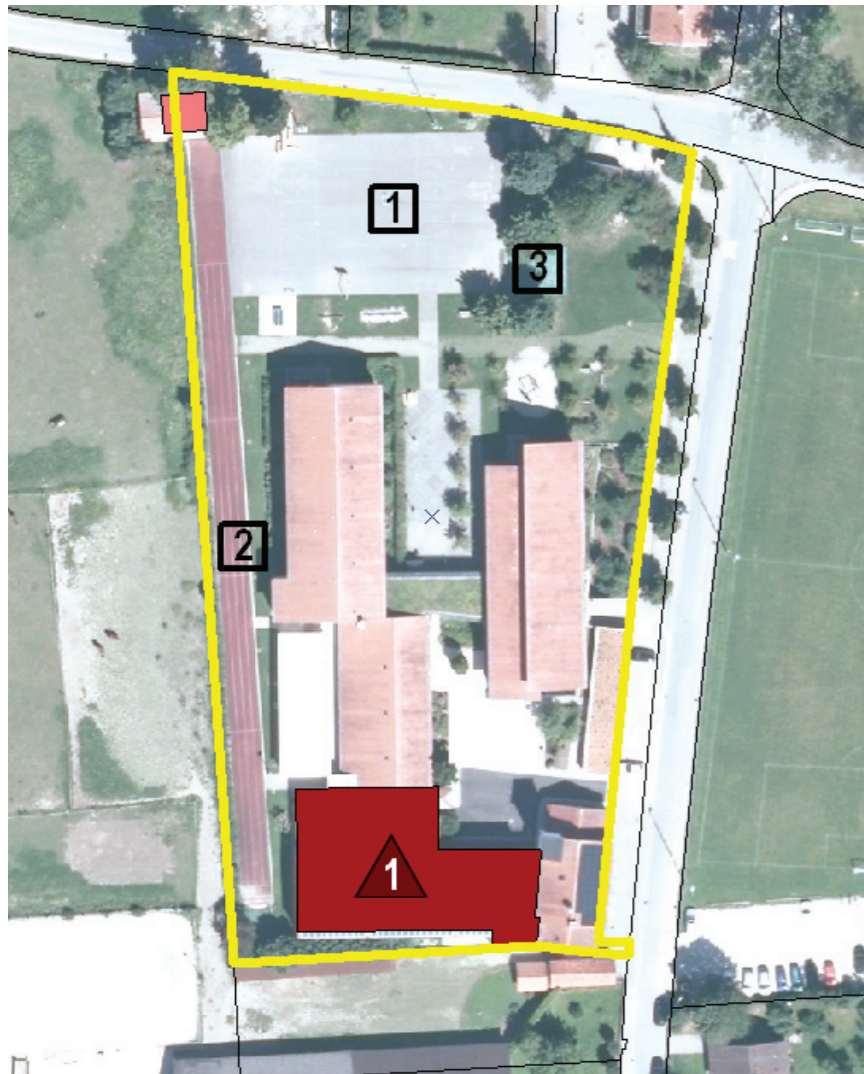
# B

## Sportinfrastrukturmaßnahmen an Grundschulstandorten der Stadt



## B Sportinfrastrukturmaßnahmen an den Grundschulstandorten der Stadt (Kostenschätzungen von der Stadt Mühldorf nachrichtlich übernommen)

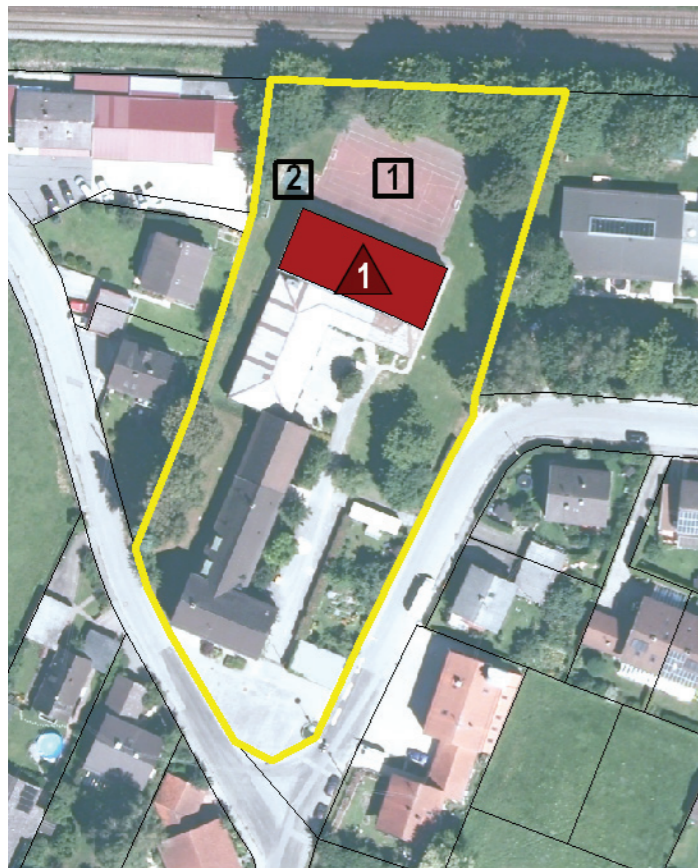
	Projekt / Maßnahme	Investitionskosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisierungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
5	Turnhalle der Grundschule Mößling	273.000		
5.1	Energetisch wirksame Hüllensanierung	273.000	Stadt	I-II



## B Sportinfrastrukturmaßnahmen an den Grundschulstandorten der Stadt

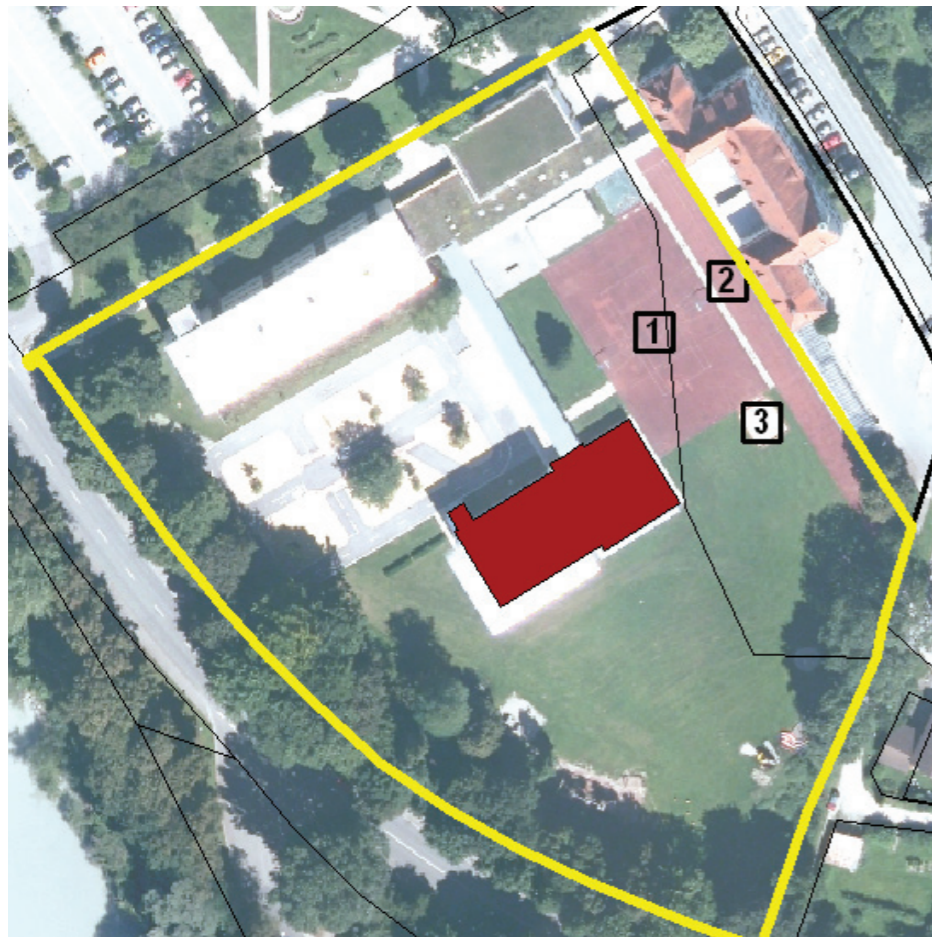
(Kostenschätzungen von der Stadt Mühldorf nachrichtlich übernommen)

	Projekt / Maßnahme	Investitionskosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisierungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
6	Turnhalle und Sportfreianlagen der Grundschule Altmühldorf	293.000		
6.1	Energetisch wirksame Hüllensanierung	266.000	Stadt	I-II
6.2	Herrichtung des Bühnenraumes zu einem Sport- und Bewegungsraum und eines barrierefreien Zuganges, Einbau Heizung und Absturzsicherung, Raumausstattung	21.000	Stadt	I-II
6.3	Erneuerung des Hallenschutzbelages	6.000		



## B Sportinfrastrukturmaßnahmen an den Grundschulstandorten der Stadt (Kostenschätzungen von der Stadt Mühldorf nachrichtlich übernommen)

	Projekt / Maßnahme	Investitionskosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisierungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
7	Turnhalle und Sportfreianlagen der Grundschule Mühldorf	366.000		
7.1	Energetisch wirksame Hüllensanierung	366.000	Stadt	I-II
7.2	Organisatorische Empfehlung: Ermöglichung der außerschulischen Nutzbarkeit des Sportfreianlagen des Schulstandortes	...	Stadt	I-II

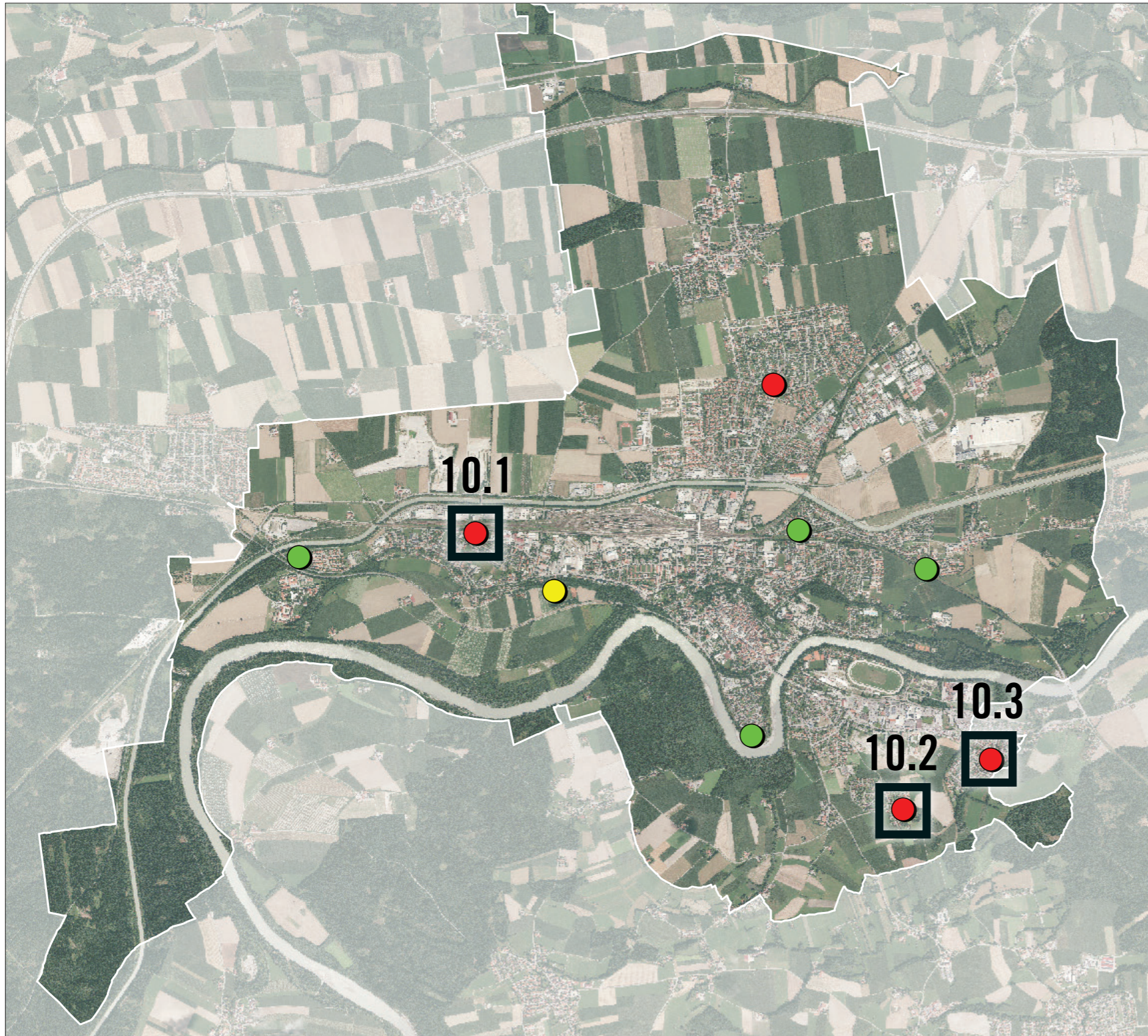


# C

## Maßnahmen für Sport und Bewegung im öffentlichen Raum und in der Natur

## C Maßnahmen für Sport und Bewegung im öffentlichen Raum und in der Natur

### Öffentliche Bolzplätze



- Bolzplatz
- Bolzplatz und Streetballkorb
- Streetballkorb
- Maßnahmvorschlag

# C Maßnahmen für Sport und Bewegung im öffentlichen Raum und in der Natur

## Öffentliche Bolzplätze

	Projekt / Maßnahme	Investitionskosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisierungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
<b>8</b>	<b>Öffentliche Bolzplätze</b>	<b>50.000</b>		
8.1	Bolzplatz / Streetballplatz Gewerbestraße: - Ergänzung / Errichtung eines zweiten Fußballtores sowie zweier (nördlicher und südlicher) Ballfangnetze	10.000	Stadt	I
8.2	Bolzplatz / Streetballplatz Lohmühle - Anlage von Ballfangnetzen ggü. der Straße, z.T. Einfriedungen / Ballfangnetz an privaten Anliegergrundstücken, Ausbesserungen der Rasenfläche in Torbereichen	30.000	Stadt	I
8.3	Bolzplatz / Streetballplatz Ehringer Weiher - Kinder-, Jugend- und Nachbarschaftsbeteiligung zur parkverträglichen Ertüchtigung des Kleinspielfeldes (ggf. Ballfangnetze), Unfallsicherung der Raumbeziehung Spielplatz-Wasserflächen	(10.000)	Stadt	I



**8.1**  
Bolzplatz / Streetballplatz Gewerbestraße



**8.2**  
Bolzplatz / Streetballplatz Lohmühle






**8.3**  
Bolzplatz / Streetballplatz Ehringer Weiher

## C Maßnahmen für Sport und Bewegung im öffentlichen Raum und in der Natur

### Wegestrecken und Routen



### Radrouten

-  Inn-Radweg
-  Sonstige Radrouten
-  Straßenbegleitende Ergänzungsrouten (z.B. an Kreisstraße ..., Altmühldorfer Straße)

## C Maßnahmen für Sport und Bewegung im öffentlichen Raum und in der Natur

### Wegestrecken und Routen

	Projekt / Maßnahme	Investitionskosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisierungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
<b>9</b>	<b>Wegestrecken und Routen</b>			
9.1	Fahrradwege entlang außerörtlicher Verbindungsstraßen			
9.1.1	Anlage eines fahrbahngetrennten, Inline-Skater-fähigen Fahrradweges entlang der Kreisstraße Mü6 zwischen Nordtangente und Altmühldorfer Straße; Alternativ: Durchbindung und Vernetzung landwirtschaftlicher Wirtschaftswege	Kosten sind konzeptabhängig	Landkreis Stadt	<b>I-II</b>
9.1.2	Anlage eines fahrbahngetrennten, Inline-Skater-fähigen Fahrradweges entlang der Altmühldorfer Straße Alternativ: Durchbindung und Vernetzung landwirtschaftlicher Wirtschaftswege	Kosten sind konzeptabhängig	Landkreis Stadt	<b>I-II</b>
9.2	Ertüchtigung der Belagsdecken einzelner Uferwegestrecken entlang des Inns	Kosten sind konzeptabhängig	Freistaat Stadt	<b>I-III</b>



## C Maßnahmen für Sport und Bewegung im öffentlichen Raum und in der Natur



### Laufstrecken

— Laufstrecke

## C Maßnahmen für Sport und Bewegung im öffentlichen Raum und in der Natur

### Sport- und Bewegungsangebote im Bereich Stadtwall

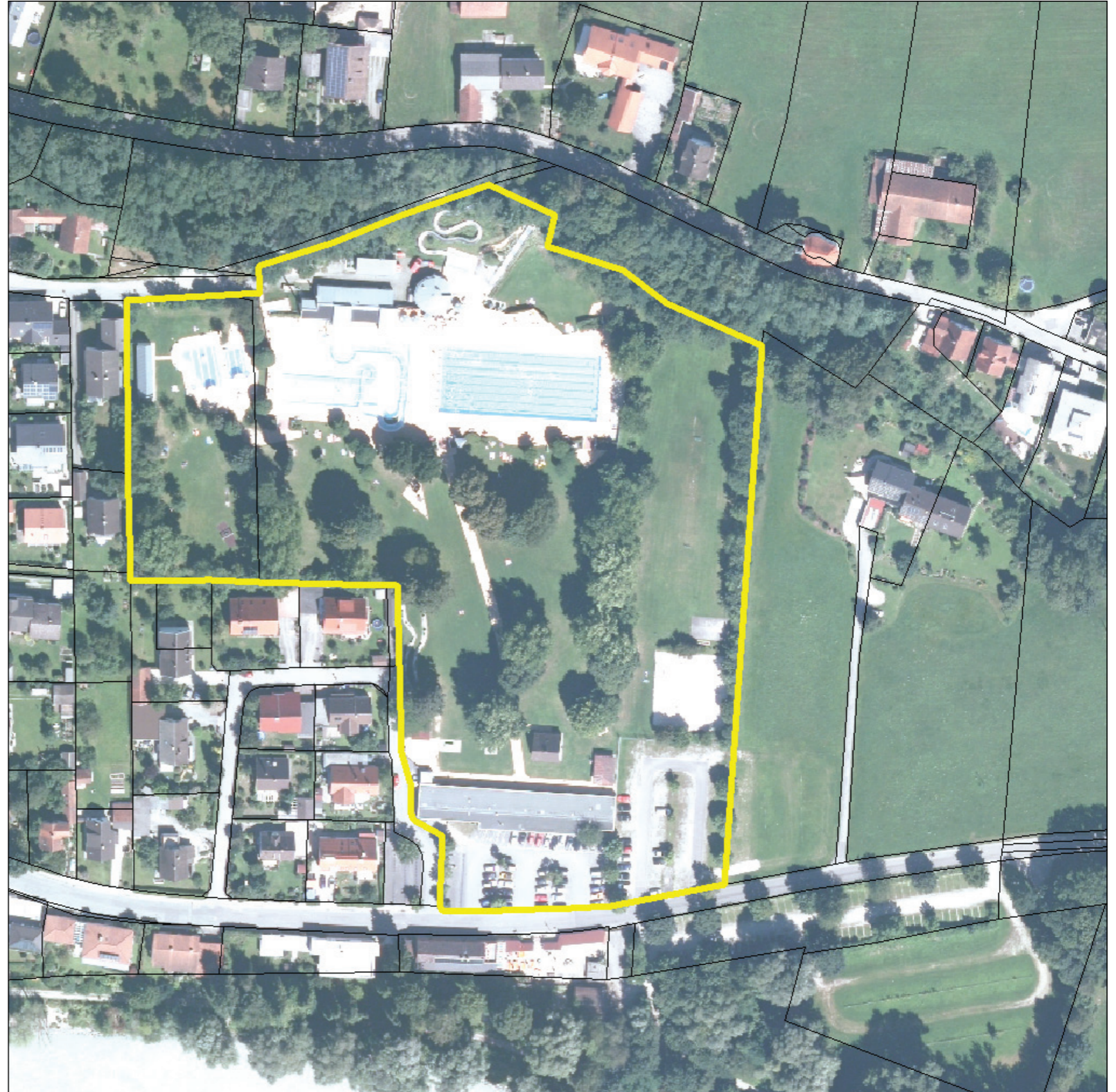
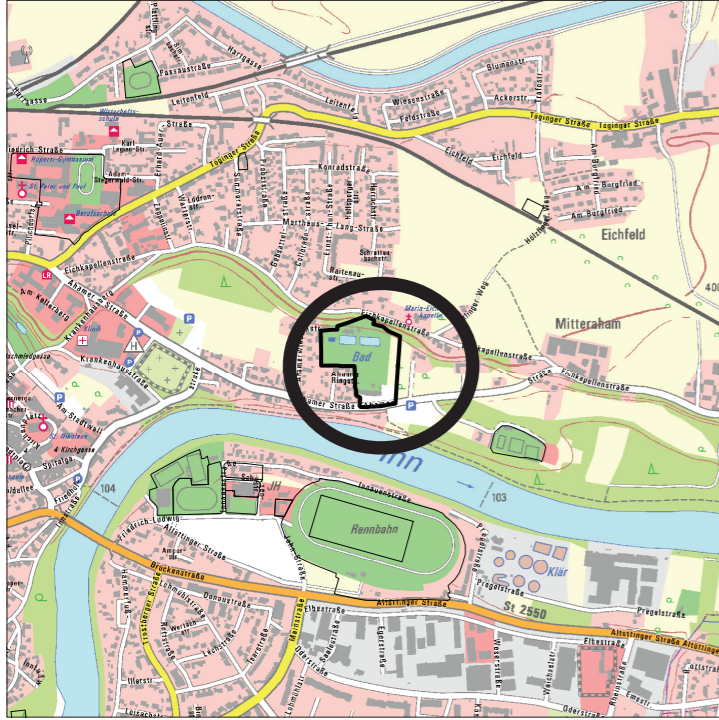
	Projekt / Maßnahme	Investitionskosten ca. (€) netto	Bauherr Verantwortlichkeit*	Realisierungsstufe I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
10	<b>Sport- und Bewegungsangebote im Bereich Stadtwall</b> <i>Entwicklung eines bewegungsorientierten Gesamtkonzeptes für den Stadtwall</i>			
10.1	Ausbau / Qualifizierung der Wegebeziehungen und Treppenanlagen zwischen der unteren und oberen Stadt, inkl. Beleuchtung	Kosten sind konzeptabhängig	Stadt	I-II
10.2	Anlage von Sport- und Trimm-Dich-Stationen entlang einzelner Wegebeziehungen	Kosten sind konzeptabhängig	Stadt	I-II



D

# Sonderprojekt Hallenbad

## D Sonderprojekt Hallenbad



## D Sonderprojekt

<b>D Sonderprojekt Hallenbad</b>				
	<b>Projekt / Maßnahme</b>	<b>Investitionskosten ca. (€) netto</b>	<b>Bauherr Verantwortlichkeit*</b>	<b>Realisierungsstufe</b> I 1-3 Jahre II 4-6 Jahre** III 7-9 Jahre**
<b>11</b>	<b>Bäderstandort Ahamer Straße</b> <i>Langfristige Perspektive umfassender Maßnahmen</i>			
11.1	Errichtung eines Ersatzneubaus für das an der Leopoldstraße bestehende Hallenbad als Hallenbad mit zwei Innenbecken, einem Außenbecken und Sauna Standort: Gelände des Sommerfreibades an der Ahamer Straße Referenz: Planungsstudie von 2010	15.000.000	Stadt, ggf. Privatinvestition	langfristig

