



WIRTSCHAFTSSTANDORT

mühdorf a. inn

mittendrin und vor münchen





Mühldorf a. Inn – mittendrin und vor München

- 4** LAGE IN SÜDOSTBAYERN
- 6** GEWERBEFLÄCHEN
- 8** BRANCHENSTRUKTUR
- 10** WIRTSCHAFTSREGION
- 12** DIENSTLEISTUNGEN
- 14** BILDUNG
- 16** EINZELHANDEL
- 18** WOHNEN
- 20** KULTUR & FREIZEIT
- 23** KONTAKT



**Mühldorf a. Inn liegt mittendrin in einem
der wichtigsten und zukunftssträchigsten
Wirtschaftsräume Bayerns und der Bundesrepublik
– mittendrin zwischen München und Salzburg.**



Das bedeutet optimale Infrastruktur für die Wirtschaft, schnelle Genehmigungen, Nähe zu Universitäten und Forschungseinrichtungen und kaufkräftiges Einzugsgebiet. Die hohe Lebensqualität in und um Mühldorf a. Inn sichert Ihnen auch qualifizierte Fach- und Führungskräfte. Sind Sie mit dabei, wenn es heißt „Chance genutzt – Erfolg gesichert“.

Nicht nur von Wirtschaftsfreundlichkeit reden, sondern wirtschaftsfreundlich handeln, ist unser Verständnis. Wir betreuen Sie professionell und begleiten Sie bei Ihrem Vorhaben.

Stellen Sie die Weichen für Ihre Zukunft mit Mühldorf a. Inn. Hier sind Sie mittendrin.

Ihr



Günther Knoblauch
Erster Bürgermeister

drehscheibe mühldorf

Das Verkehrszentrum vor den Toren Münchens



Ob Munich Airport, Messe München, Flughafen und Messe Salzburg – alles ist in einer knappen Stunde erreichbar. Der Frachthafen Triest befindet sich nur 450 km entfernt.

Internationale Infrastruktur in greifbarer Nähe – und Mühldorf a. Inn mittendrin



Mühldorf a. Inn liegt unmittelbar an der A94. Die Autobahnausfahrt Mühldorf Nord führt Sie direkt zum Industriepark.

Die SüdostBayernBahn hat ihren Sitz in Mühldorf a. Inn. Hier kreuzen sich sieben Linien, wie zum Beispiel nach München, Salzburg, Innsbruck und Triest. Im Stundentakt fahren die Züge nach München. Zudem ist Mühldorf a. Inn einer der wirtschaftlichsten Cargo-Bahnhöfe der Deutschen Bahn AG.

Der Wirtschaftsflugplatz der Stadt ermöglicht Flugzeugen bis 5,7 Tonnen eine sichere Landung. Die Landebahn mit 1,3 Kilometern Concrete verfügt über eine Nacht- und Schlechtwetterbefeuerung.

mittendrin Chancen nutzen

Gewerbeflächen mit besten Voraussetzungen



Die Stadtplanung Mühl dorfs hat sich die Wirtschaftsentwicklung zu einer ihrer wichtigsten Aufgaben gemacht. Bereitstellung effektiver, bedarfsorientierter Infrastruktur, attraktiver Flächenpotenziale sowie ein modernes und flexibles Verwaltungsmanagement tragen zum Erfolg bei.

Unternehmen finden hier – vor den Toren Münchens und mitten im Zentrum der Inn-Salzach Region – optimale Möglichkeiten ihre Konzeptionen umzusetzen und zukunftsorientiert zu handeln.



Der Industriepark im Norden ist einer der größten in Bayern. Direkt an der A94 bietet er optimale Rahmenbedingungen in einem wirtschaftlich attraktiven Umfeld.

Der Top-Standort für Industrie, Handwerk und Dienstleister

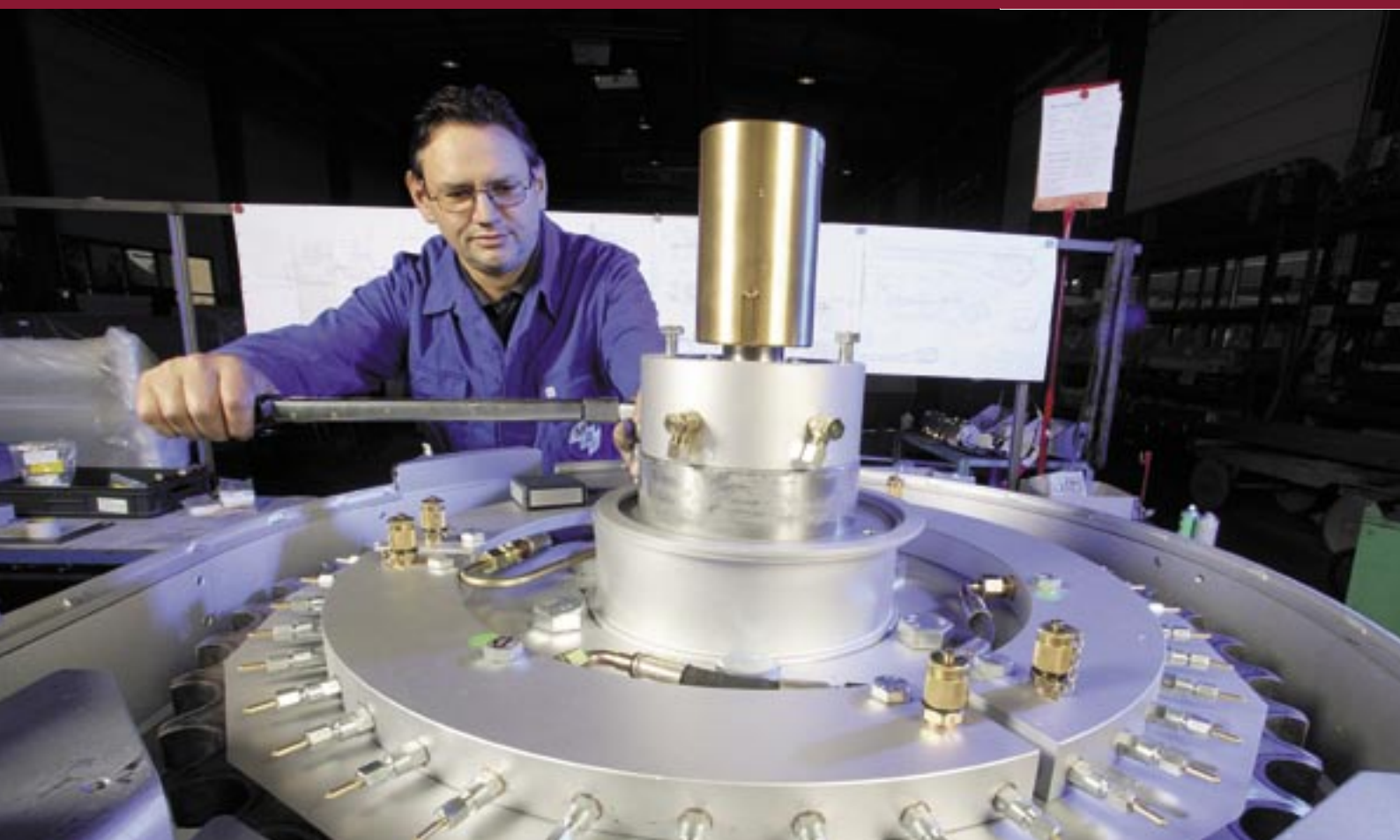
- 1.1 Millionen m² in Planung
- 0.4 Millionen m² bereits umgesetzt
- 26,- Euro/m² plus Erschließungskosten
- hohes Baurecht
- sofort bebaubar
- Erdgasversorgung



„Als Deutschland-Zentrale des Schweizer V-Zug Konzerns im Bereich Infection Control verlagerten wir unseren Betrieb nach Mühldorf am Inn. Die Hard Facts Fläche und Infrastruktur haben uns überzeugt.“ *Adolf Martin, Geschäftsführer Belimed GmbH*

mühdorfer marken

Qualität und Innovation made in Mühdorf a. Inn



Im Zentrum von Industrie, Handwerk und Dienstleistung – stark im Maschinen- und Apparatebau, in der Ernährungsherstellung und Elektronik.



In den letzten Jahren hat sich Mühldorf a. Inn als zentraler Wirtschaftsstandort der Inn-Salzach-Region mit leistungsstarken Unternehmen einen Namen gemacht. Über vierzig Ansiedlungen im Industriepark haben hier eine neue Zukunft gefunden.

Eine besondere Stärke liegt im Maschinen- und Apparatebau. Hier bieten Unternehmen wie beispielsweise „MBM Maschinenbau Mühldorf GmbH“, „Karl Burkhard Maschinen- und Apparatebau“ und „Josef Kluger Sondermaschinen“ kundenspezifische Sondermaschinen der Extraklasse. Die Sterilisations- und Reinigungsapparate der Mühldorfer „Belimed GmbH“ finden deutschland- und europaweit in der Medizin und Pharmaindustrie ihren Absatz. Der weltweite Hersteller und Anbieter von Steckverbindungen ODU Steckverbindingssysteme GmbH hat in Mühldorf a. Inn seinen Hauptsitz. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Biolebensmittelherstellung. Hier hat sich die Kreisstadt zu einem namhaften Ökozentrum entwickelt, in dem Unternehmen wie „Byodo Naturkost GmbH“, „Barnhouse Naturprodukte GmbH“, „Ceralia GmbH“ und „Prima Vera Naturkorn GmbH“ Synergien schaffen und nutzen.

KLUGER
SONDERMASCHINENBAU

Hummelsberger
STAHL- UND METALLBAU

Kufer Software
Konzeption

MBM
MASCHINENBAU
MÜHLDORF GMBH

ODU

**PRIMA
VERA**

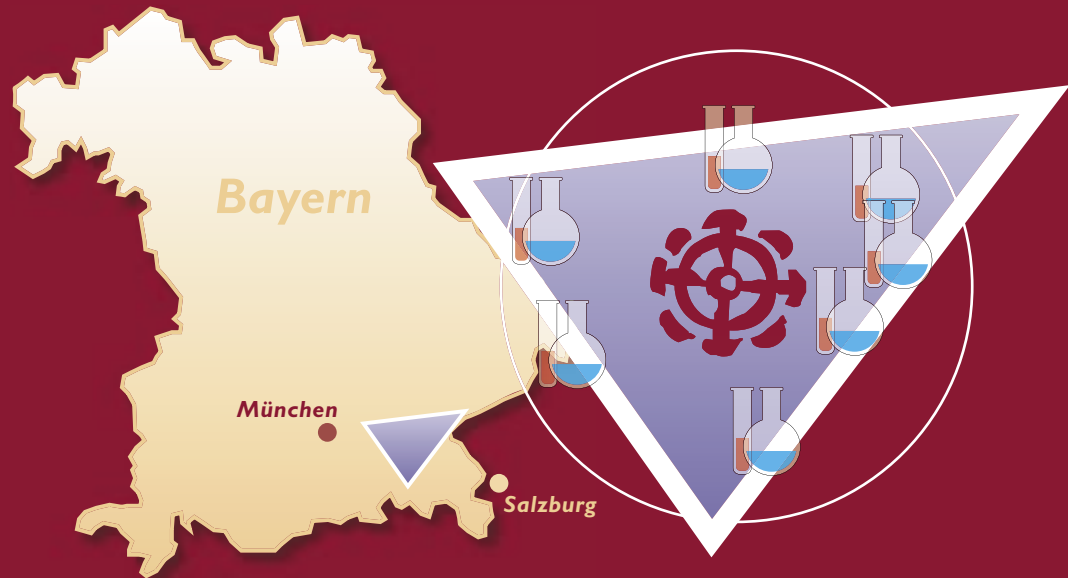


mittendrin im bayerischen chemiedreieck

Das „Who is Who“ der Chemie liegt vor den Toren Mühldorfs. Namhafte, internationale Unternehmen produzieren im Bayerischen Chemiedreieck innovative High-Tech Produkte für den Weltmarkt. Jährlich werden ca. 8 Mrd Euro im Bayerischen Chemiedreieck umgesetzt.

Mühldorfs zentrale Verkehrslage und die optimale Infrastruktur bieten neuen Unternehmen zusätzlich zur örtlichen Nähe auch aussichtsreiche Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb dieser attraktiven und wirtschaftlich bedeutsamen Region.





Das Bayerische Chemiedreieck ist ein moderner High-Tech-Standort mit Zukunft. Allein in den chemischen Betrieben finden hier 25.000 Mitarbeiter ihr Einkommen. Die Standorte befinden sich innerhalb eines gedachten geografischen Dreiecks im südostbayerischen Raum.



Mühdorf a. Inn ist Mitglied der Städtebund Inn-Salzach GmbH. Die High-Tech Region Inn-Salzach mit über 30 Unternehmen der chemischen Industrie und den entsprechenden Dienstleistern und Zulieferern beschäftigt über 50.000 Mitarbeiter.





kurze wege schneller service

Mühdorf a. Inn ist Dienstleistungszentrum

Zentrale Einrichtungen in Mühdorf a. Inn

- Amtsgericht
- Arbeitsamt
- Arbeitsgericht
- Bayer. Landesbrandversicherung
- Berufsbildungs- und Technologisches Zentrum HWK
- Betriebsprüfung für mehrere Landkreise
- DHL Logistikzentrum
- Erdgasversorgung Südbayern
- Finanzamt
- Gesundheitsamt
- Gewerbeverband
- Gründeragentur HWK
- Grunderwerbssteuer für den Landkreis München
- Handwerkskammer für München und Oberbayern
- Hotel-/Gaststättengewerbe
- Industrie- und Handelskammer
- Industrieverbund
- Kfz-Zulassungsstelle

Aus einer Hand: Zahlreiche zentrale Einrichtungen für die Wirtschaft konzentrieren sich in der Kreisstadt Mühldorf a. Inn.



Über 50% aller in Mühldorf Beschäftigten sind im Bereich Dienstleistungen und Verkehr tätig. Die Genehmigungsbehörden sind vor Ort. Sie wissen um die Anliegen der Bürger und unterstützen kurze Wege und schnelle Genehmigungen.

Insbesondere im Logistikbereich rückt Mühldorf a. Inn aufgrund seiner Lage immer mehr ins Zentrum des Interesses. Die Kompetenzzentren Edelstahl- und Befestigungstechnik der Handwerkskammer für München und Oberbayern haben in Mühldorf a. Inn ihren Sitz.

Das Tagungs- und Konferenzzentrum der Stadt im Haberkasten und Neuen Stadtsaal bietet die Möglichkeit für Veranstaltungen mit über 700 Teilnehmern.

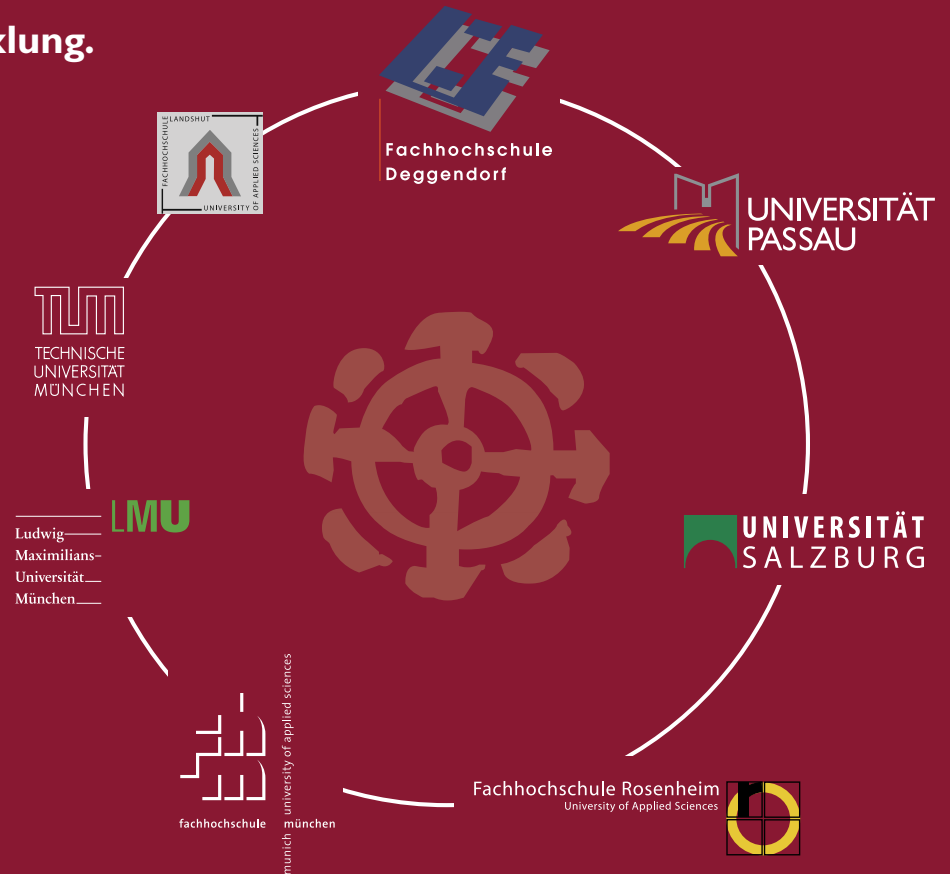
- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kompetenzzentrum für Befestigungstechnik ➤ Kompetenzzentrum für Edelstahl ➤ Kreishandwerkerschaft ➤ Kreiskrankenhaus / Fachärzte ➤ Landratsamt ➤ Landwirtschaftliche Kranken- | <ul style="list-style-type: none"> und Pflegekasse ➤ Medizinischer Dienst ➤ Notariat ➤ Staatliche Berufsschule I+II ➤ Ausbildungszentrum „Nutzfahrzeugtechnik“ ➤ Stadtwerke Mühldorf a. Inn | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Steuerprüfer, Wirtschaftsprüfer ➤ SüdostBayernBahn ➤ Telekom ➤ Vermessungsamt ➤ Veterinäramt ➤ VHS / JobClub Mühldorf ➤ Aktionsgemeinschaft Handel |
|--|---|--|



mittendrin im bildungsnetzwerk

Die Kooperation von Bildungseinrichtungen des Handwerks und der Industrie, eines breiten Schulenspektrums und von Unternehmen vor Ort bieten optimale Möglichkeiten für Aus-, Weiter- und Fortbildung. Als Bildungsstandort liegt Mühl-dorf a. Inn mittendrin im Bildungsnetzwerk zahlreicher Universitäten und Fach-hochschulen.

**Acht Universitäten und Fachhochschulen
im Umkreis von ca. 60 Minuten bieten auch
Mühldorfer Unternehmen Zusammenarbeit
in Forschung und Entwicklung.**



Aus- und Weiterbildung vor Ort

- Berufsoberschule
- Berufsaufbauschule
- Bildungs-/Technologiezentrum
der Handwerkskammer
- Berufsförderungszentrum
- Berufsfachschule

- Berufsschulen
- Fachakademie für Sozialpädagogik
- Fachoberschule
- Grund- und Hauptschulen
- Gymnasien
- Musikschule
- Realschule
- Volkshochschule
- Wirtschaftsschule

Hochschulen im Umkreis

- TU München
- LMU München
- Universität Passau
- Universität Salzburg
- FH München
- FH Deggendorf
- FH Landshut
- FH Rosenheim



**„Wir sind international tätig. Wir brauchen hoch
qualifizierte und motivierte Arbeitskräfte – in
Mühldorf a. Inn haben wir sie gefunden.“**

*Dr.-Ing. Kurt Woelfl,
Geschäftsführer ODU Steckverbindungssysteme GmbH*



einkaufserlebnis mit überdachter Fußgängerzone



Mühldorf a. Inn ist das Einkaufszentrum mehrerer Landkreise. Allein die Altstadt bietet über 200 Fachgeschäfte mit 1.500 geschäftsnahen Parkplätzen. Historische Arkaden am Stadtplatz in südländischem Flair, Straßencafés und Bistros bilden das i-Tüpfelchen für das Einkaufserlebnis in Mühldorf a. Inn.

„Wir ergriffen die Chance eine Erfolg versprechende Marktlücke zwischen München und Passau zu nutzen.“ Jörg Meier, Media Markt



„Mittlerweile gehört Mühldorf zu unseren umsatzstärksten Standorten. Dass wir uns hier wohlfühlen, versteht sich von selbst.“ Wilhelm Küblbeck, K & L Rupert

**250.000 Menschen im Umkreis
von 30 Kilometern – potenzielle
Kunden für Sie.**



Einzelhandel in Mühldorf a. Inn

- Index Zentralitätskennziffer ~220
- Einzelhandelsumsatz ~200 Mio Euro



„Für unsere neue Vertriebschiene hat uns die Einkaufsstadt Mühldorf überzeugt. Eine geeignete Immobilie haben wir in 1A-Lage am Stadtplatz schnell und unkompliziert gefunden.“

Dirk Melchert, C & A



„GLOBUS Mühldorf wurde 2006 in einem bundesweiten Wettbewerb der Zeitschrift „Lebensmittel Praxis“ von einer Fachjury in die Gruppe der drei besten SB-Warenhäuser Deutschlands gewählt.“ *Andreas Hofebauer, Globus*

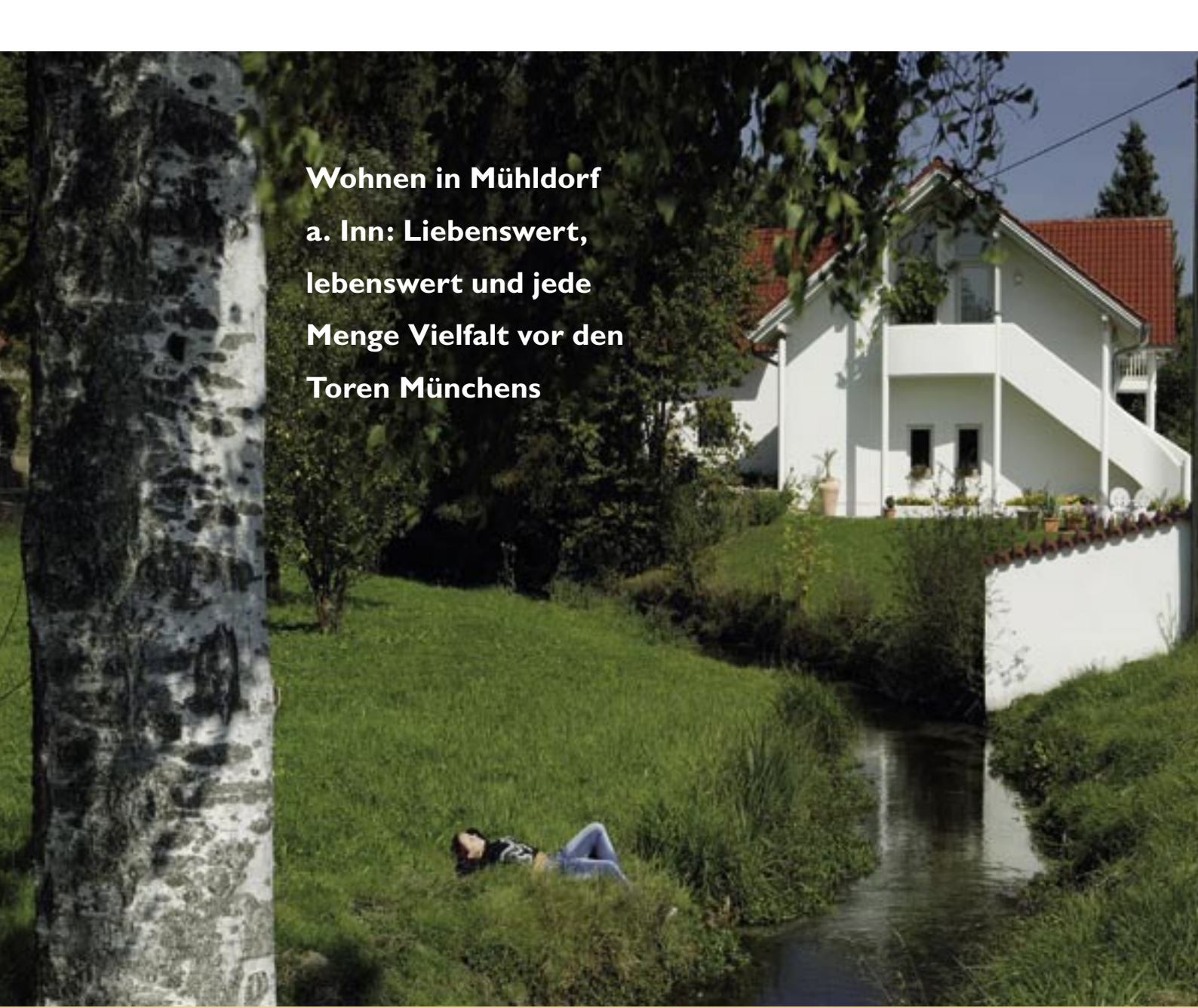
mitten im grünen

Ländliche Idylle mit städtischer Infrastruktur



Familienfreundlichkeit wird in Mühlendorf a. Inn groß geschrieben: Schulen, Kindergärten und Kinderbetreuung direkt vor der Haustür und zum Spielen jede Menge Platz. Die Mühlendorfer Altstadt lädt Sie ein zum Bummeln oder zum Verweilen in einem der vielen Cafés und Gastterrassen.

Wohnen in Mühlendorf ist erschwinglich. Aufgrund unserer Miet- und Bodenpreise bleibt Ihr Eigenheim kein Wunschtraum, sondern wird Realität.



**Wohnen in Mühldorf
a. Inn: Liebenswert,
lebenswert und jede
Menge Vielfalt vor den
Toren Münchens**

Hier in Mühldorf a. Inn wohnt man nicht nur, sondern man lebt hier – mitten im Grünen – trotzdem zentral und in wenigen Minuten in der Stadtmitte.

Sie finden hier beides, Land- und Stadtidylle. Bevorzugen Sie modernes Altbau-ambiente, eine familienfreundliche Wohnstraße oder die exklusive Villa? Hier finden Sie Ihr ideales Wohndomizil.



„Vor einigen Jahren bin ich mit meiner Familie von München hierher gezogen, da mein Mann in Mühldorf a. Inn als Kardiologe ein neues Einsatzfeld gefunden hat. Kindergartenplatz und Schule konnten schnell geregelt werden und auch in Sachen Freizeit ist den Kindern ein breites Spektrum geboten. Wir leben gerne hier.“

*Kathrin Prohaska,
Mühldorf a. Inn*

mitten im geschehen

Lebensfreude zwischen Tradition und Moderne



Feste Feiern – darauf versteht sich die Kreisstadt mit ihrem südländischen Flair. Ob beim Altstadtfest, dem Internationalen Schützen- und Trachtenzug oder auch beim Volksfest: Brauchtum und Gemütlichkeit wird in Mühl Dorf a. Inn gelebt und zelebriert. Kleinkunst, Sommerfestival, Freilichttheater, Klassik, Jazz, Kabarett... Kenner schätzen das kulturelle Erlebnis im historischen Haberkasten oder im Neuen Stadtsaal. Lieben Sie Sport? Dann kommen Sie bei uns auf Ihre Kosten. Angefangen vom Golfen, Reiten, Tennis, Bogenschießen bis hin zu weiteren Angeboten der Sportvereine in vielfältigen Sportarten, ist alles gegeben. Genießen Sie Fitness und Erholung in der wunderschönen Natur der Inn-Salzach-Landschaft.

Kultur & Kunst

- Klassik, Rock, Jazz, Kabarett in Stadtsaal und Haberkasten
- Kunstschätze & historische Sehenswürdigkeiten
- Stadtbibliothek & Stadtarchiv

Freizeit

- Malerische Wanderwege
- Innfähre
- Jugendeinrichtungen
- Discos, Cafes & Bars
- Kino

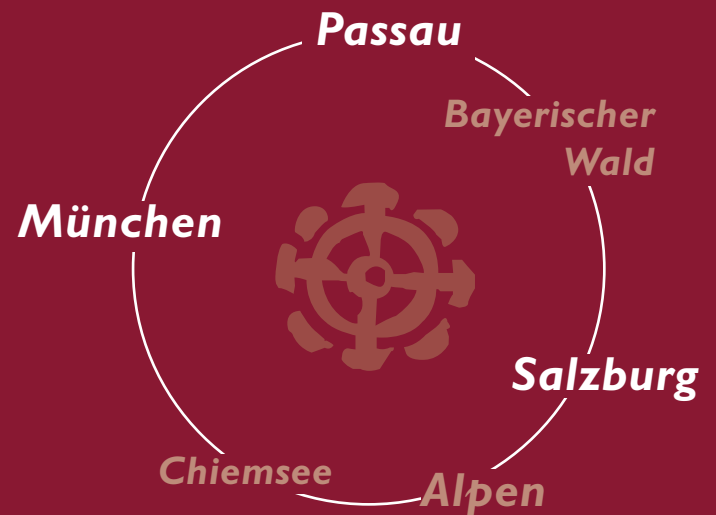


Sport

- Freibad, Hallenbad, Sauna
- Tennis, Squash, Golfclub
- Wandern, Reiten, Radfahren
- Fitnessclubs
- Sandbahnrennen, Trabrennen

Märkte & Feste

- Wochen-/Bauernmärkte
- Freilichtspiele
- Sommerfestival
- Trachtenfeste
- Altstadtfest



im herzen bayerns

Mühldorf a. Inn mitten in der Kultur- und Urlaubsregion



Unsere zauberhafte Landschaft verwöhnt mit Kultur und Natur. Was darf es sein: ein Segeltörn am Chiemsee, herrliche Skiabfahrten, Fahrten mit dem Wildwasserkanu? Dies und vieles mehr – das ist Freizeitsport, Natur und Vergnügen pur.

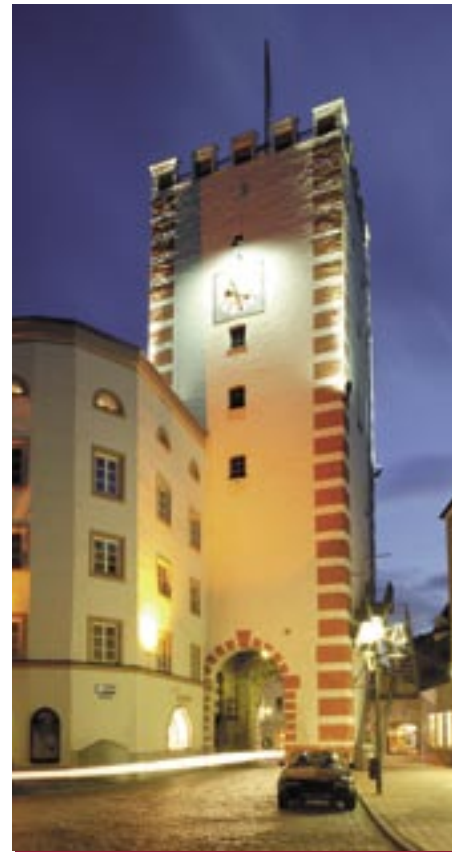
Arbeiten, wo andere Urlaub machen, denn Alpen und Chiemsee sind von hier aus in Kürze zu erreichen.

Großartig ist die Lage Mühldorfs zwischen München und Salzburg. Für Kulturliebhaber gibt es eine paradiesische Vielfalt an Theatern, Opern, Museen und Galerien.



**Stadt Mühldorf a. Inn
Wirtschaftsbetreuung
Astrid Reber
Stadtplatz 21
84453 Mühldorf a. Inn**

**Tel.: 08631/612-205
Fax: 08631/612-209
astrid.reber@muehldorf.de**



- Unterstützung bei Standortsuche und Erweiterungsvorhaben
- Vermittlung von Industrie- und Gewerbeflächen sowie Objekten
- Koordination von wirtschaftlichen Belangen mit den städtischen Fachabteilungen
- Wegweiser zur Existenzgründung
- Unterstützung bei Behörden und Regierung

www.muehldorf.de



WIRTSCHAFTSSTANDORT
MITTENDRIN UND VOR MÜNCHEN



www.muehldorf.de



innotech bay
Zukunft zwischen
München und Salzburg
www.innotech-bay.de



MÜHLDO RF
Treffpunkt
Wirtschaft