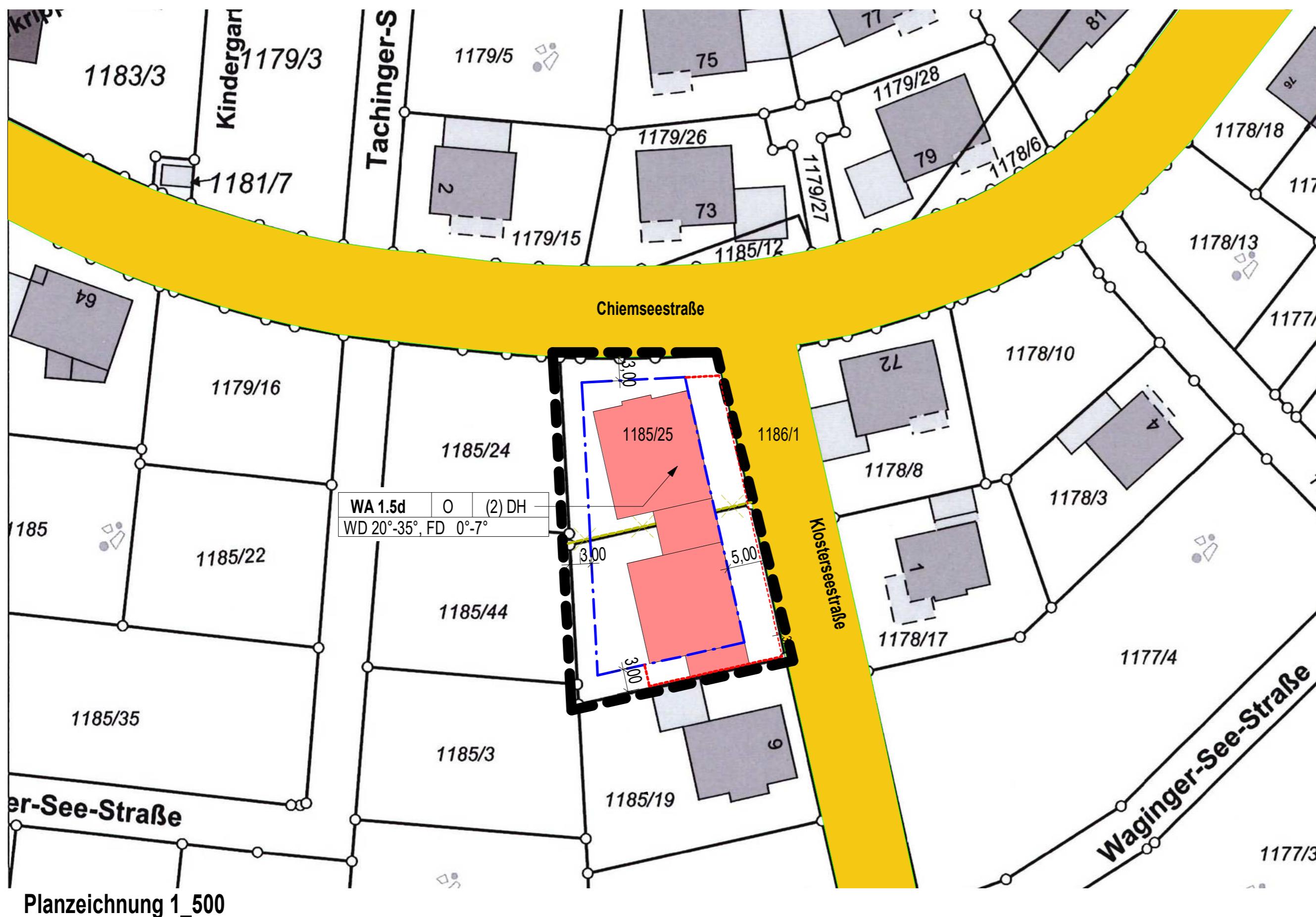


A. Festsetzungen durch Planzeichen

1.0	WA	Art und Maß der baulichen Nutzung
1.1		Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
2.0		Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
2.1	—	Baugrenze
2.2	(2) DH	Doppelhausbebauung
2.3	o	offene Bauweise
4.0		Garagen, Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen
4.1	—	Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze
11.0		Öffentliche Verkehrsflächen
11.1	—	Straßenbezugslinie
11.2	—	öffentliche Straßenfläche
27.0	—	Geltungsbereich
	—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
28.0		Bauliche Gestaltung
28.6.2	FD	zulässige Dachformen Hauptgebäude: Flachdach 0 - 7 °
	WD	Walmdach 20° - 35 °
28.6.3	FD	zulässige Dachform Nebengebäude: Garagen, Nebengebäude: Flachdach 0 - 7 °



B. Hinweise durch Planzeichen

1.0	—	bestehende Flurgrenze mit Grenzstein
1.1	—	bestehende Flurgrenze zur Auflösung Flurstücksnummer, z.B. 1189/25
1.2	—	bestehende Bebauung
1.3	—	mögliche Neubebauung

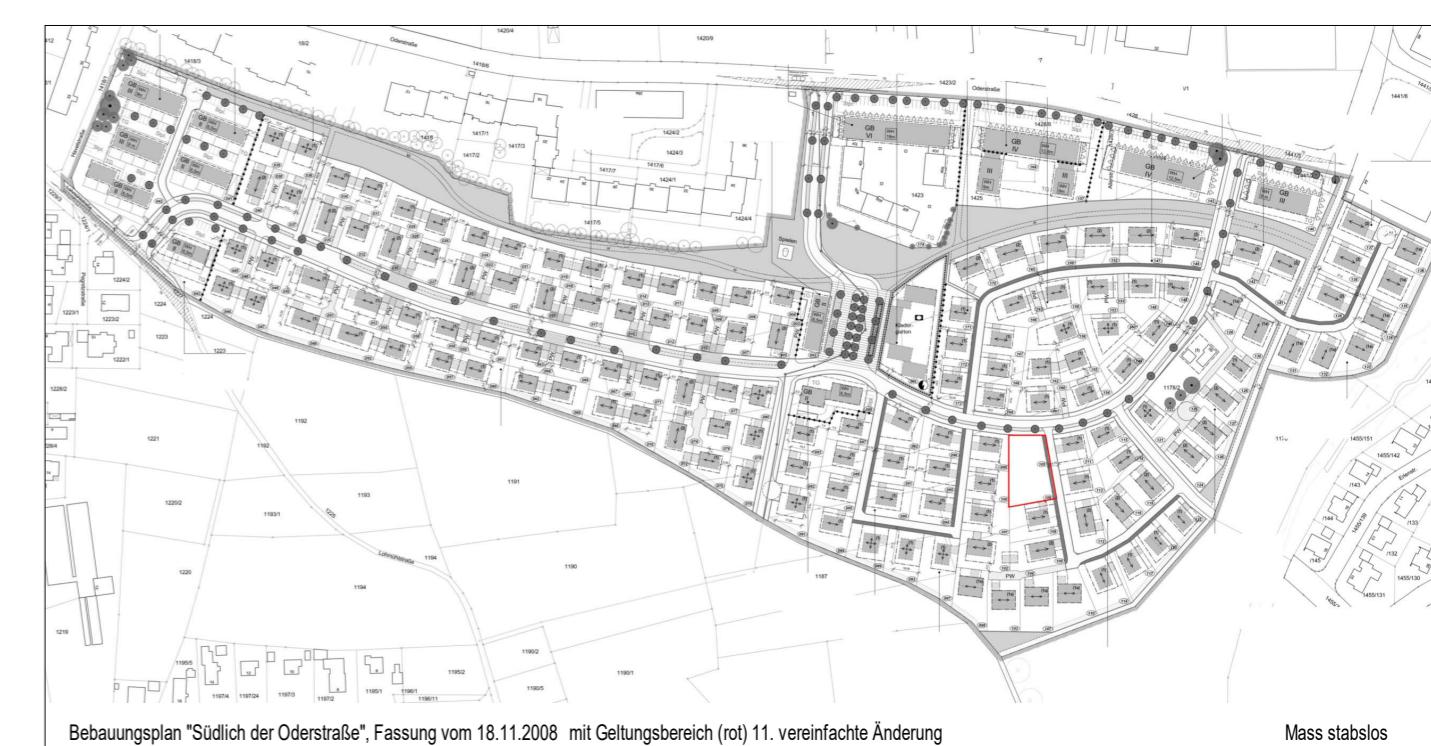
C. Festsetzungen durch Text

- 1.0 Art und Maß der baulichen Nutzung
 - 1.1 Es gilt Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
- 2.0 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
 - 2.1 Baugrenze
 - 2.2 Im Bereich der Bebauungsplanänderung sind Doppelhäuser (2) DH zulässig
- 28.0 Bauliche Gestaltung
 - 28.6.2 zulässige Dachform Hauptgebäude:
FD: Flachdach bei Gebäuden von 0° bis 7° zulässig, zusätzlich ist dieses mit einem Gründach auszuführen und eine Photovoltaikanlage auf dem FD anzubringen
WD: Walmdach bei Gebäuden von 20° bis 35° zulässig.
 - 28.6.3 zulässige Dachform Nebengebäude:
FD: Flachdach: die Dächer von Garagen und Nebengebäude sind mit einem Flachdach von 0 bis 7° zulässig und sind mit extensiven Gründächern zu begrünen

Die Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen des ursprünglich rechtskräftigen Bebauungsplanes "südlich der Oderstraße" in der Fassung vom 18.11.2008, sowie die 4. Änderung "südlich der Oderstraße" in der Fassung vom 07.07.2015 und alle weiteren Änderungen des Bebauungsplanes "südlich der Oderstraße" bleiben bestehen, sofern sie nicht durch die nachfolgenden Festsetzungen und Hinweise ersetzt oder geändert werden.

Präambel

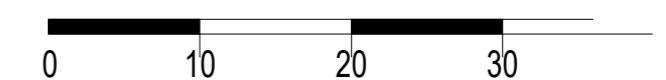
Die Kreisstadt Mühldorf a. Inn erlässt gemäß §§ 2 Abs. 1, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuch (BauGB) und der zum Zeitpunkt des Erlasses gültigen Fassung des BauGB, der Bayrischen Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) als SATZUNG.



Kreisstadt Mühldorf a. Inn

11. vereinfachte Änderung BEBAUUNGSPLAN -Südlich der Oderstraße-

SATZUNG
PLANTEIL M = 1:500



Stadtplanung:

H U B E R ■ A R C H I T E K T U R

Stadtplanungs- und Architekturbüro Huber
Pfarrer-Eittinger-Ring 9
85464 Neufinsing
+49 8121 250 73 86
huber.architektur@t-online.de

Entwurf in d. Fassung vom: 07.10.2025

Stadtplanerin:
Dipl. Ing. Tanja Huber

Ausgefertigt am:

1. Bürgermeister:
Michael Hetzl

Michael Hetzl