

A. Festsetzungen durch Planzeichen

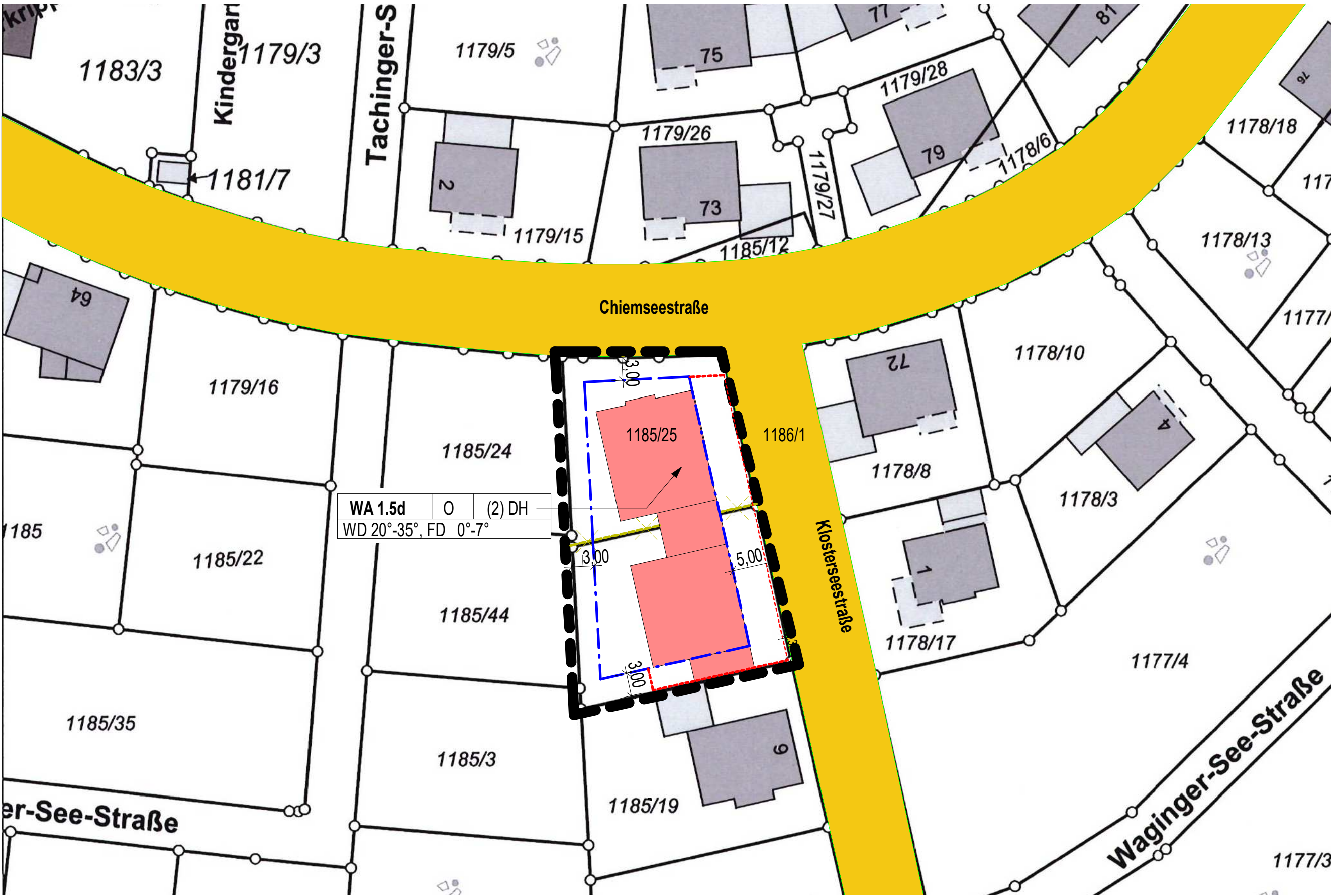
1.0		Art und Maß der baulichen Nutzung
1.1	WA	Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
2.0		Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
2.1	---	Baugrenze
2.2	(2) DH	Doppelhausbebauung
2.3	o	offene Bauweise
4.0		Garagen, Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen
4.1	- - - -	Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze
11.0		Öffentliche Verkehrsflächen
11.1	---	Straßenbezugslinie
11.2	■	öffentliche Straßenfläche
27.0		Geltungsbereich
	- - - -	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
28.0		Bauliche Gestaltung
28.6.2		zulässige Dachformen Hauptgebäude:
FD		Flachdach 0 - 7 °
WD		Walmdach 20° - 35 °
28.6.3		zulässige Dachform Nebengebäude:
FD		Garagen, Nebengebäude: Flachdach 0 - 7 °

B. Hinweise durch Planzeichen

1.0	—○—	bestehende Flurgrenze mit Grenzstein
1.1	—x—x—x—	bestehende Flurgrenze zur Auflösung
1.2	1189/25	Flurstücksnummer, z.B. 1189/25
1.3	■	bestehende Bebauung
1.4	■	mögliche Neubebauung

C. Festsetzungen durch Text

1.0	Art und Maß der baulichen Nutzung
1.1	Es gilt Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
2.0	Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
2.1	--- Baugrenze
2.2	Im Bereich der Bebauungsplanänderung sind Doppelhäuser (2) DH zulässig
28.0	Bauliche Gestaltung
28.6.2	zulässige Dachform Hauptgebäude: FD: Flachdach bei Gebäuden von 0° bis 7° zulässig, zusätzlich ist dieses mit einem Gründach auszuführen und eine Photovoltaikanlage auf dem FD anzubringen WD: Walmdach bei Gebäuden von 20° bis 35° zulässig.
28.6.3	zulässige Dachform Nebengebäude: FD: Flachdach: die Dächer von Garagen und Nebengebäude sind mit einem Flachdach von 0 bis 7° zulässig und sind mit extensiven Gründächern zu begrünen



Planzeichnung 1_500

Die Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen des ursprünglich rechtskräftigen Bebauungsplanes "südlich der Oderstraße" in der Fassung vom 18.11.2008, sowie die 4. Änderung "südlich der Oderstraße" in der Fassung vom 07.07.2015 und alle weiteren Änderungen des Bebauungsplanes "südlich der Oderstraße" bleiben bestehen, sofern sie nicht durch die nachfolgenden Festsetzungen und Hinweise ersetzt oder geändert werden.

Präambel

Die Kreisstadt Mühldorf a. Inn erlässt gemäß §§ 2 Abs. 1, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuch (BauGB) und der zum Zeitpunkt des Erlasses gültigen Fassung des BauGB, der Bayrischen Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) als SATZUNG.



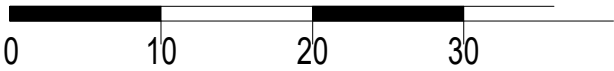
Bebauungsplan "Südlich der Oderstraße", Fassung vom 18.11.2008 mit Geltungsbereich (rot) 11. vereinfachte Änderung

Mass stabslos

Kreisstadt Mühldorf a. Inn

11. vereinfachte Änderung
BEBAUUNGSPLAN
-Südlich der Oderstraße-

SATZUNG
PLANTEIL M = 1:500



Stadtplanung: HUBER ■ ARCHITEKTUR

Stadtplanungs- und Architekturbüro Huber
Pfarrer-Eitlinger-Ring 9
85464 Neufnsing
+49 8121 250 73 86
huber.architektur@t-online.de

Entwurf in d. Fassung vom: 07.10.2025

Stadtplanerin: Dipl. Ing. Tanja Huber

Ausgefertigt am:

1. Bürgermeister: Michael Hetzl