

BEGRÜNDUNG

DIE URSPRÜNGLICH IM BEBAUUNGSPLAN ANGEDACHTE NUTZUNG ALS PAVILLION IST NICHT MEHR AKTUELL. UM KÜNFTIG EINE ZEITGEMÄSSE NUTZUNG ZU ERMÖGLICHEN WERDEN DIE DARGESTELLTEN ÄNDERUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS BEANTRAGT.

IM URBEBAUUNGSPLAN IST KEINE SO GROSSE BAUGRENZE, DAFÜR ABER MEHR STELLPLATZFLÄCHE VORGESEHEN.
DIE ERSTELLUNG VON GRÜNFLÄCHEN WIRD WEITERHIN BERÜCKSICHTIGT UND IST IM PLAN DARGESTELLT.

DA DAS HOTEL DEM BISHERIGEN GEBIETSCHARAKTER WIDERSPRICHT WURDE DIESES IN DIE ÄNDERUNGEN EINBEZOGEN.
DIE ÄNDERUNGEN FÜR DEN BESTAND BETREFFEN NUR DEN GEBIETSCHARAKTER.

DIE GRENZEN DES BEBAUUNGSPLANS WURDE IN DIESEM ZUGE IM SÜDLICHEN BEREICH ANGEPASST, SODASS KÜNFTIG KEINE ÜBERSCHNEIDUNG MIT DEM BEBAUUNGSPLAN "SÜDLICH DER ODERSTRASSE" BESTEHT.

DER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WIRD BERICHTIGT.

BERECHNUNG DER AUSGLEICHFLÄCHEN (FLÄCHEN GEM. CAD):

GRUNDFLÄCHE GEBÄUDE:	299,95 m ²
FAHRBAHNEN UND PARKEN:	842,67 m ²
UNTERBAUTE FLÄCHE KG:	14,74 m ²

SUMME	1.157,36 m ²
-------	-------------------------

FLÄCHE GRUNDSTÜCK:	1.581,00 m ²
--------------------	-------------------------

GRZ : 0,73 GRZ IM RAHMEN DER NACH § 19 ABS. 4 BauNVO ZULÄSSIGEN ÜBERSCHREITUNG

AUSGLEICHFLÄCHEN SIND NICHT ERFORDERLICH.

X. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS FÜR DAS GEBIET "AN DER ALTÖTTINGER STRASSE" KREISSTADT MÜHLDORF A. INN LANDKREIS MÜHLDORF A. INN

04.06.2019

UNTERSCHRIFT

MARIANNE ZOLLNER
ERSTE BÜRGERMEISTERIN

PLANFERTIGER

STEFANIE SEUBERLICH B.A.
FREIE ARCHITEKTIN
KASTANIENWEG 9, 75038 OBERDERDINGEN