

Bekanntmachung der Kreisstadt Mühdorf a. Inn

1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

„Am Industriepark Süd Teil II“

Der Stadtrat der Kreisstadt Mühdorf a. Inn hat am 25.10.2018 mit Beschluss Nr. 127 beschlossen, den Bebauungsplan Am Industriepark Süd Teil II“ zu ändern. Mit Beschluss vom 27.06.2019 Nr. 092 wurde beschlossen die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes befindet sich im Ortsteil Mühdorf a. Inn. Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Der Entwurf der 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Am Industriepark Süd Teil II“ und seine Begründung i.d.F.v. 04.06.2019 werden von

13.08.2019 bis einschließlich 18.09.2019

im Amt für Planen und Bauen der Kreisstadt Mühdorf a. Inn, Gebäude B, Eingang Huterergasse 2, 1. Stock, Zimmer B 106, während der allgemeinen Servicezeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf i.d.F.v. 004.06.2019 beim Amt für Planen und Bauen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Außerdem kann der Entwurf des Bebauungsplanes im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Mühdorf a. Inn www.muehdorf.de (Rathaus, Planen und Bauen, Bekanntmachungen) eingesehen werden.

Mühdorf a. Inn 24. Juli 2019


Marianne Zollner
1. Bürgermeisterin




Angeschlagen an den Amtstafeln:
Abgenommen:

01.08.2019
19.09.2019

B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 01. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 (1) BauGB, §§ 1, 8, BauNVO)
GE 1 Gewerbegebiet
- 02. Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 (1) BauGB, §§ 18, 19, 20 BauNVO)
 GRZ = (Grundflächenzahl) 0,8
 GFZ = (Geschossflächenzahl) 2,4
- 03. Bauweise, Baugrenzen**
 (§ 9 (1) und (2) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 Baugrenze
- 04. Verkehrsflächen**
 (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Ein- und Ausfahrtbereich
- 07. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- 08. Alle rechtlich bindenden Festsetzungen des Bebauungsplanes behalten weiterhin ihre Gültigkeit und werden durch die Änderungen nicht berührt.**

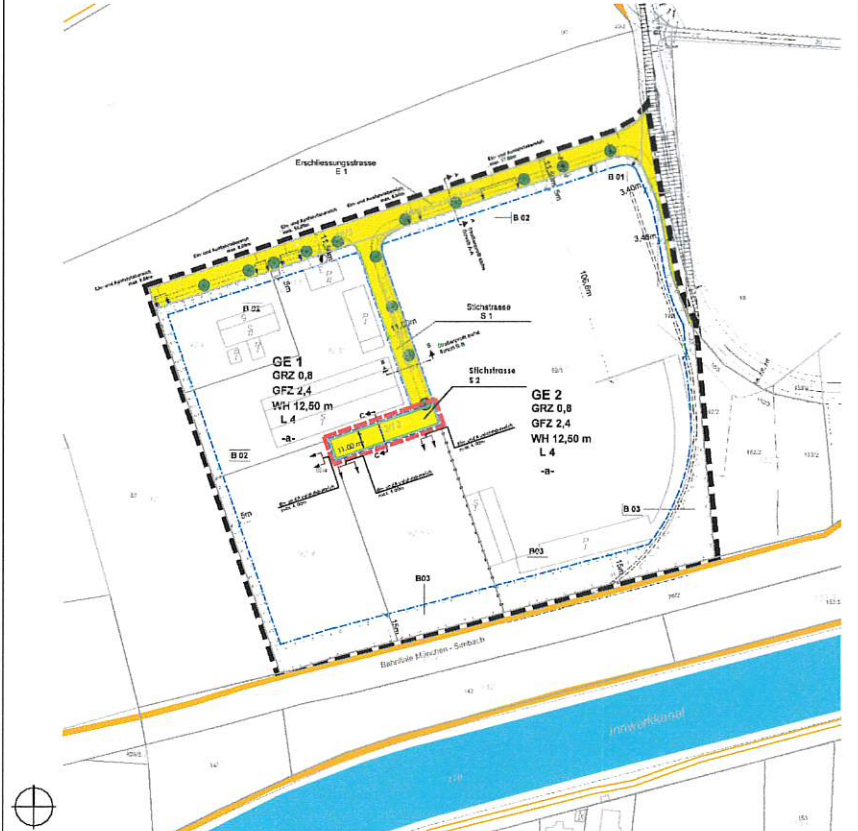
- Bestanddarstellung**
-  FL 16 Flurnummer
 -  Gebäude
 -  45 Flurstücksgrenzen / -nummern
 -  bestehende Bäume

A PLANZEICHNUNG

Regelquerschnitte, 1. Änderung



Lageplan, 1. Änderung



1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 1
 "Am Industriepark Süd Teil II" gemäß § 13 BauGB

Plannummer:
 92/12 Gemarkung Hart

KREISSTADT MÜHLendorf AM INN
 LANDKREIS: MÜHLendorf AM INN
 REGIERUNGSBEZIRK: OBERBAYERN



Ausgefertigt am:

Maßstab: M = 1 : 1.000

Plandatum: 04.06.2019

Planverfasser:

Köppel
 Landschaftsarchitekt
 Kolonnenplatz 7
 84453 Mühlendorf am Inn
 Tel. 08431 / 969 951
 Fax 08431 / 959 793
 e-mail: LA-koeppele@online.de

Barbara Gröndler-Köppel
 Landschaftsarchitektin
 Mannsener Straße 1
 84453 Mühlendorf am Inn



Breite: 11,10 m