



Bekanntmachung der Kreisstadt Mühldorf a. Inn

44. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Recycling von Mineralischen Stoffen“

Der Stadtrat der Kreisstadt Mühldorf a. Inn hat in der öffentlichen Sitzung am 27.11.2025 Nr.144 beschlossen, den Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Recycling von mineralischen Stoffen“ i.d.F.v. 11.11.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Der Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Recycling von mineralischen Stoffen“ i.d.F.v. 11.11.2025 und seine Begründung, sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden vom

09.03.2026 bis einschließlich 10.04.2026

während der Servicezeiten der Kreisstadt Mühldorf a. Inn, Stadtbauamt, Gebäude B, Huterergasse 2, 1. Stock, Zimmer 125, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

In der Einleitung des Umweltberichts wird das betroffene Gebiet vorgestellt und dessen Lage sowie der Bebauungsplan und sein Ziel genauer erläutert. Übergeordnete Planungen werden ebenfalls im Vorfeld dargestellt. Es folgt die Beschreibung und die Bewertung der Umweltauswirkungen, in welcher der Bestand des Gebiets, bezogen auf die Schutzgüter (Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima, Luft, Biologische Vielfalt, Landschaft, Mensch, Kultur- & Sachgüter), näher beleuchtet wird. Anschließend werden die Auswirkungen auf eben diesen Bestand durch die Faktoren eines Schutzgut bezogenen Punkts, durch baubedingte Auswirkungen (z. B. Bodenveränderungen durch Auf- & Abtrag, Beseitigung von Vegetationsbeständen, Gefährdungen durch Maschinenbetriebsstoffe und Störungen durch Emissionen und Bewegungsunruhe aus dem Baubetrieb) sowie Anlage und Betriebsbedingungen (z.B. Flächeninanspruchnahme und Versiegelung, Veränderung des Landschafts- & Ortsbildes, Beeinträchtigung der Erholungsfunktion, Änderungen des Mikroklimas durch Aufheizung von Gebäuden und Belagsflächen und Lärmemissionen durch Anlagenutzung und An-/Abfahrtsverkehr) bewertet. Infolgedessen wird ein Ergebnis als Fazit der obigen Punkte geschrieben, welche den ersten Schwerpunkt des Umweltberichts bilden. Es folgen europarechtliche Anforderungen, eine Prognose zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung. Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen sowie die Ermittlung des Umfangs der erforderlichen Ausgleichsflächen bilden den zweiten Schwerpunkt des Umweltberichts. Der Punkt untergliedert sich in Größe und Umfang, Flächenbilanz der Ausgleichsflächen, Beschreibung der Ziele sowie des Maßnahmen- & Pflegekonzeptes und Beschreibung der Maßnahmen zur Überwachung. Anschließend werden anderweitige Planungsmöglichkeiten aufgeführt. Als Abschluss wird eine zusammenfassende Bewertung in Text- & Tabellenform dargestellt.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Recycling von mineralischen Stoffen“ i.d.F.v. 11.11.2025 bei der Kreisstadt Mühldorf a. Inn abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Kreisstadt Mühldorf a. Inn den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist. (§ 4 a Abs. 6 BauGB). Die fristgerechten Stellungnahmen werden überprüft und in der Abwägung durch die städtischen Gremien behandelt.

Der Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Recycling von mineralischen Stoffen“ i.d.F.v. 11.11.2025 kann im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Mühldorf a. Inn www.muehldorf.de/261-Bekanntmachungen eingesehen werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt. (siehe gesonderte Mustervorlage)

Mühldorf a. Inn, 26.02.2026

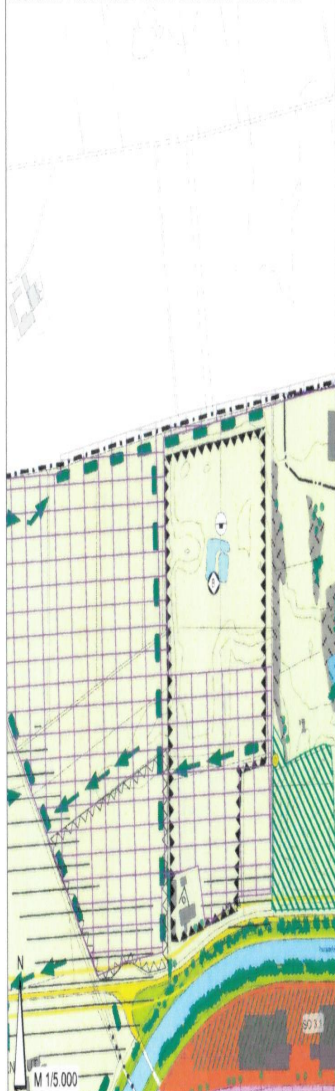


Michael Hetzl
1. Bürgermeister

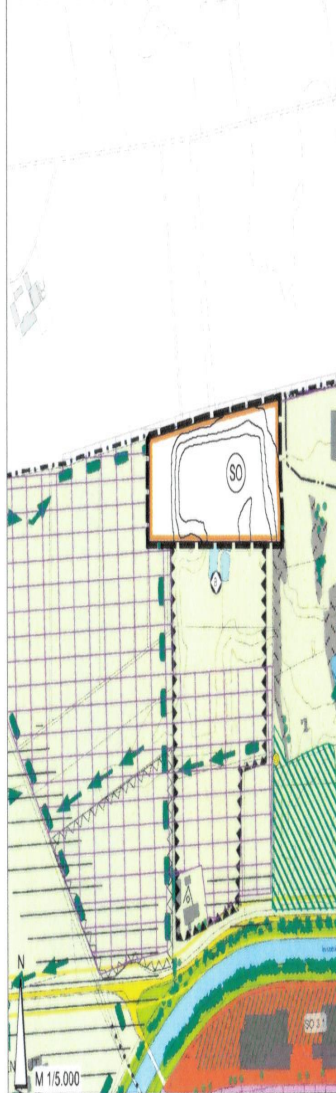
Angeschlagen an der Amtstafel:
Abgenommen am:

02.03.2026
13.04.2026

AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Recycling von mineralischen Stoffen
2. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
3. Höhenlinien



44. ÄNDERUNG DES FLÄCHEN- NUTZUNGSPLANES DER KREISSTADT MÜHLDORF A. INN

für den Bereich des Bebauungsplanes

„SONDERGEBIET RECYCLING VON
MINERALISCHEN STOFFEN“

Stadt: Mühldorf a. Inn
Regierungsbezirk: Oberbayern

Fassung vom: 11.11.2025
Verfahren gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB

Zeichnungsmaßstab:
Lageplan M 1:5.000

Plangrundlagen:
Ausschnitt rechtskräftiger Flächennutzungsplan M 1:5.000

Ausgefertigt am:

Planung:

Köppel
Landschaftsarchitekt
Schwarzplan
Architektur, Stadtplanung

Katharinenplatz 7
84453 Mühldorf a. Inn
Theresienstraße 66
80333 München

Telefon 08631 / 988 851
Telefax 08631 / 988 790
E-Mail info@schwarzplan-muc.de
Website www.schwarzplan-muc.de
Telefon 089 / 4900 1946
Telefax 089 / 4900 1836
E-Mail info@schwarzplan-muc.de
Website www.schwarzplan-muc.de

Mühldorf a. Inn

Michael Hetzl
1. Bürgermeister