



Bekanntmachung der Kreisstadt Mühldorf a. Inn

Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der Heeresparkstraße Nord“

Der Stadtrat der Kreisstadt Mühldorf a. Inn hat in der öffentlichen Sitzung am 29.04.2025 Beschluss Nr. 051 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der Heeresparkstraße Nord“ gemäß § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der Heeresparkstraße Nord“. Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der Heeresparkstraße Nord“ i.d.F.v. 21.05.2026 wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Die Planung kann in der Zeit vom

17.09.2026 bis einschließlich 22.10.2026

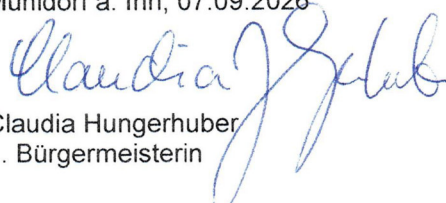
während der Servicezeiten im Stadtbauamt der Kreisstadt Mühldorf a. Inn, Gebäude B, Huterergasse 2, 1. Stock, Zimmer 125 eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Die fristgerechten Stellungnahmen werden überprüft und in der Abwägung durch die städtischen Gremien behandelt.

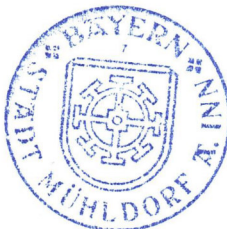
Der Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der Heeresparkstraße Nord“ i.d.F.v. 21.05.2026 kann im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Mühldorf a. Inn [Mühldorf a. Inn: Bekanntmachungen \(muehldorf.de\)](https://muehldorf.de/Bekanntmachungen) eingesehen werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt. (siehe gesonderte Mustervorlage)

Mühldorf a. Inn, 07.09.2026


Claudia Hungerhuber
1. Bürgermeisterin

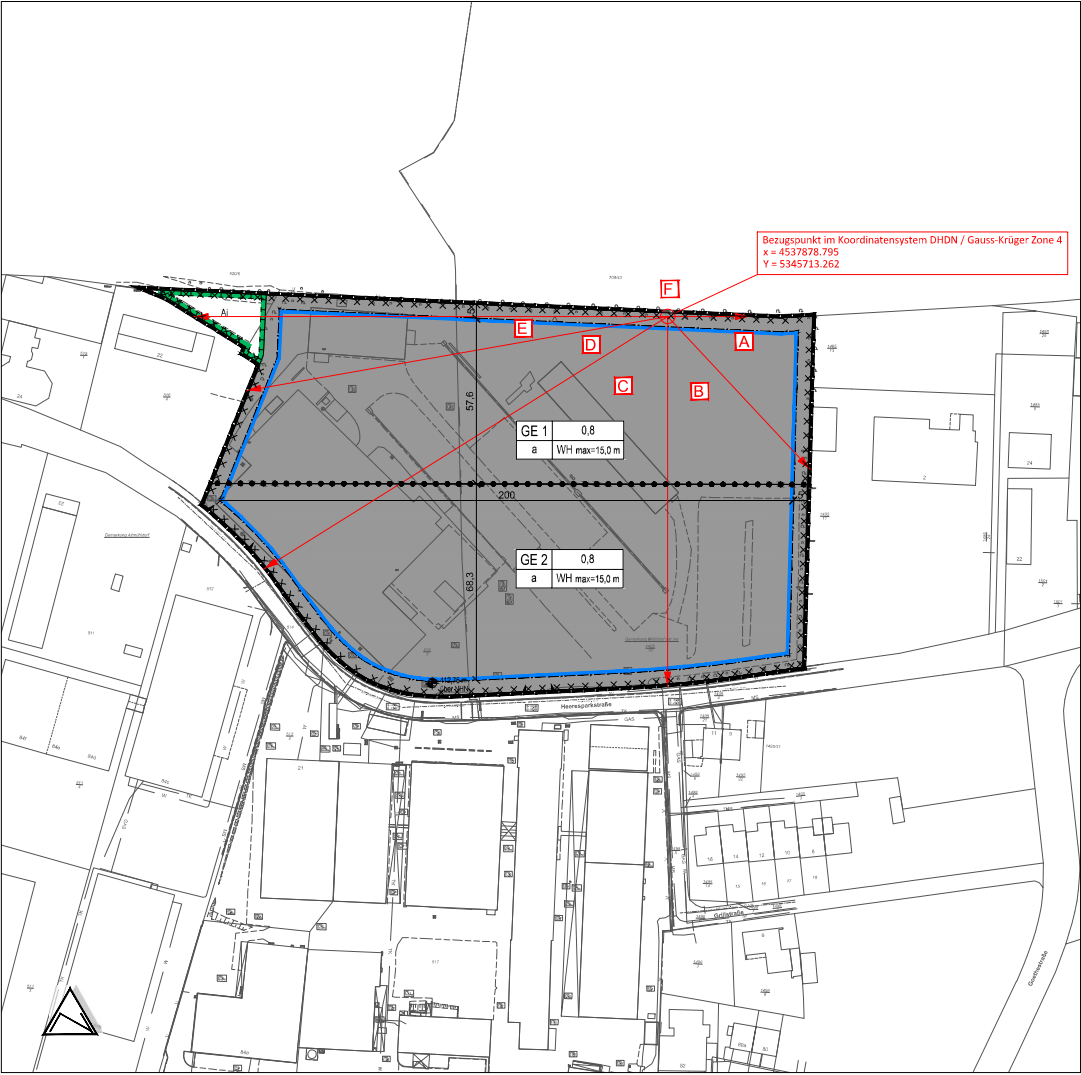


Aushang
Rathaus

Angeschlagen an der Amtstafel:
Abgenommen:

09.09.2026
23.10.2026

Kreisstadt Mühldorf a. Inn
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Heeresparkstraße Nord"



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 - BauNVO)

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

WHmax Wandhöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtbereich

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

AI Ausgleichsfläche intern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Geräuschkontingentierung (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 a) bb) BauGB)

Bezugspunkt für die Richtungssektorgrenzen
(DIN 45691)

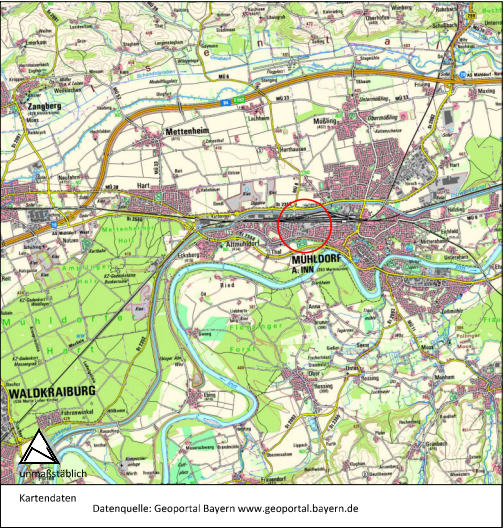
Richtungssektorgrenze der Lärmzusatzkontingente zu den Emissionskontingenten
(DIN 45691)

Bezeichnung des Richtungssektors

Nutzungsschablone

GE1 0,8
a WHmax=15,0 m

Art der baulichen Nutzung GRZ
Bauweise max. Wandhöhe



Auftraggeber		Kreisstadt Mühldorf a. Inn	
Projekt		Bebauungsplan "Gewerbegebiet Heeresparkstraße Nord"	
Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab
Gezeichnet	ba	21.05.26	1:1.000
	am	21.05.26	Blattgröße 784/ 420
			Projekt-Nr. PK26-002
Planstand		Vorentwurf	



FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Sachfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22
87655 Kauernriedern
Tel: +49 631 36045-0
Fax: +49 631 36045-99
E-Mail: info@firu-mbh.de

Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
E-Mail: firu-berlin@firu-mbh.de

www.firu-mbh.de