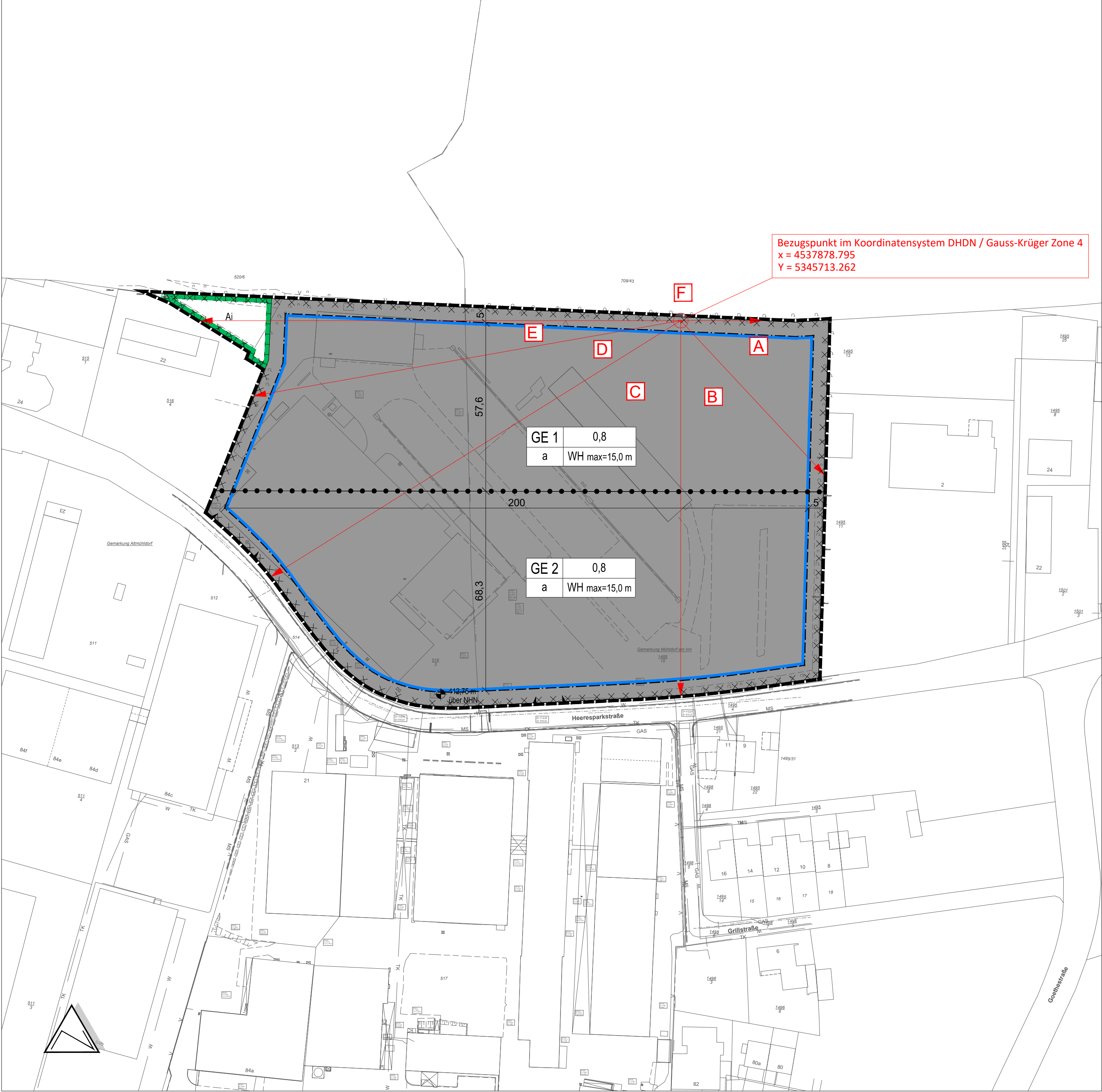


Kreisstadt Mühldorf a. Inn
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Heeresparkstraße Nord"



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 - BauNVO)

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
WHmax Wandhöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtbereich

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Ai Ausgleichsfläche intern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Geräuschkontingentierung (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 a) bb) BauGB)

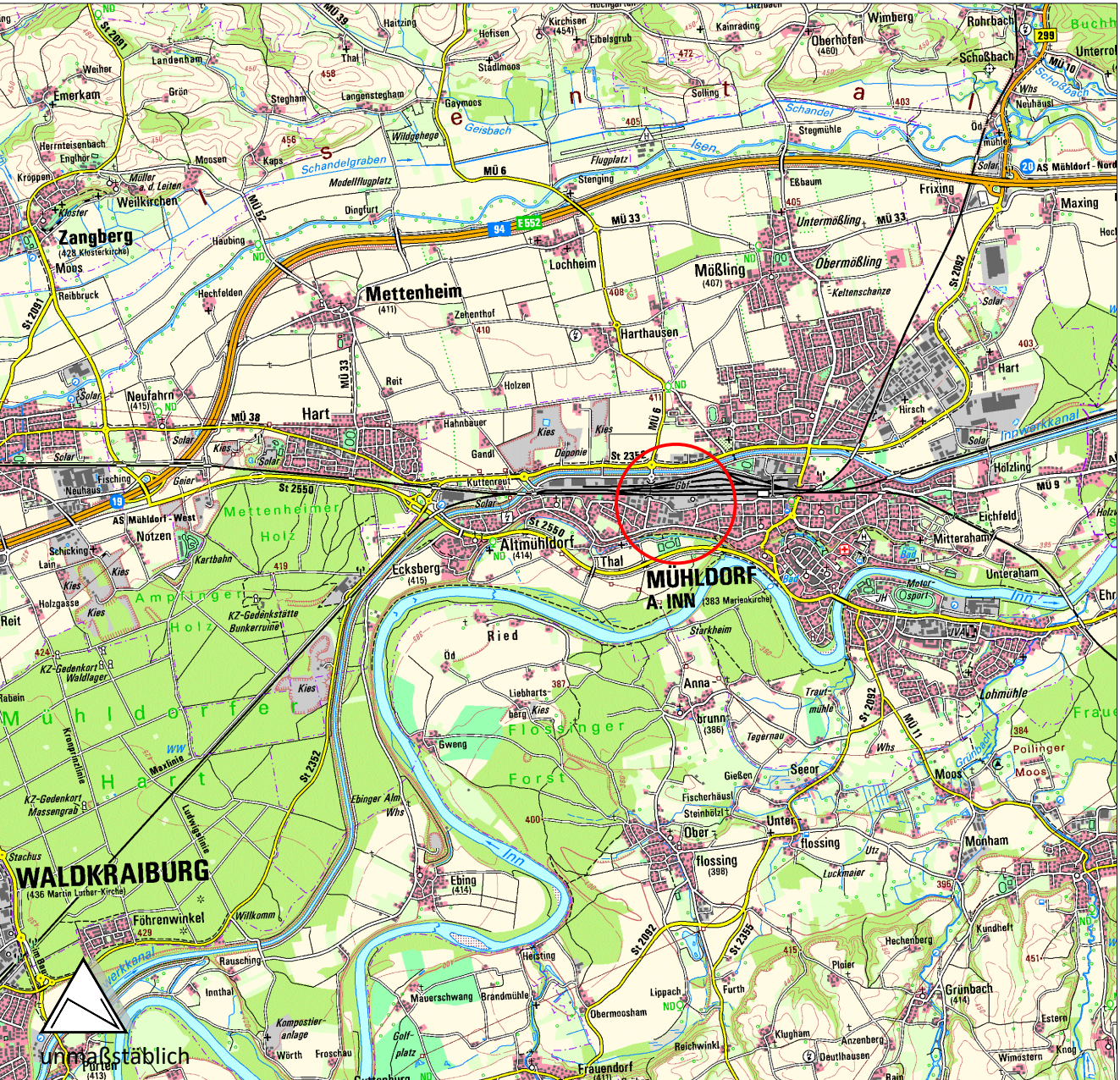
Bezugspunkt für die Richtungssektorgrenzen
(DIN 45691)

Richtungssektorgrenze der Lärmzusatzkontingente zu den Emissionskontingenten
(DIN 45691)

A Bezeichnung des Richtungssektors

Nutzungsschablone

GE1	0,8	Art der baulichen Nutzung	GRZ
a	WHmax=15,0 m	Bauweise	max. Wandhöhe



Kartendaten
Datenquelle: Geoportal Bayern www.geoportal.bayern.de

Auftraggeber
Kreisstadt Mühldorf a. Inn

Projekt
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Heeresparkstraße Nord"

Name	Datum	Maßstab	1: 1.000	Planstand
Bearbeitet	ba	21.05.26	Blattgröße	784/ 420
Gezeichnet	am	21.05.26	Projekt-Nr.	PK26-002
				Vorentwurf