

## B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

01. Art der baulichen Nutzung  
(§9 (1) BauGB, §§ 1,8, BauNVO)

GE 1 Gewerbegebiet

02. Maß der baulichen Nutzung  
(§9 (1) BauGB, §§ 18, 19, 20 BauNVO)

GRZ = (Grundflächenzahl) 0,8  
GFZ = (Geschoßflächenzahl) 2,4

03. Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 (1) und (2) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

— Baugrenze

05. Verkehrsflächen  
(§9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

↕ Ein- und Ausfahrtbereich

07. Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 1. Änderung  
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

08. Alle rechtskräftigen Festsetzungen des  
Bebauungsplanes behalten weiterhin ihre Gültigkeit  
und werden durch die Änderungen nicht berührt.

Bestandsdarstellung

Fl.16 Flummer

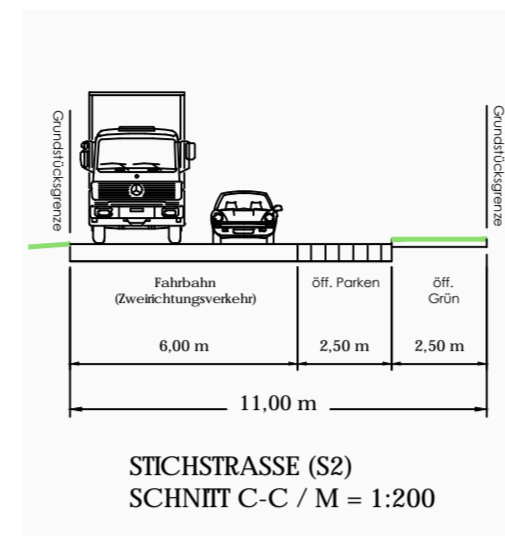
□ Gebäude

— Flurstücksgrenzen / -nummern

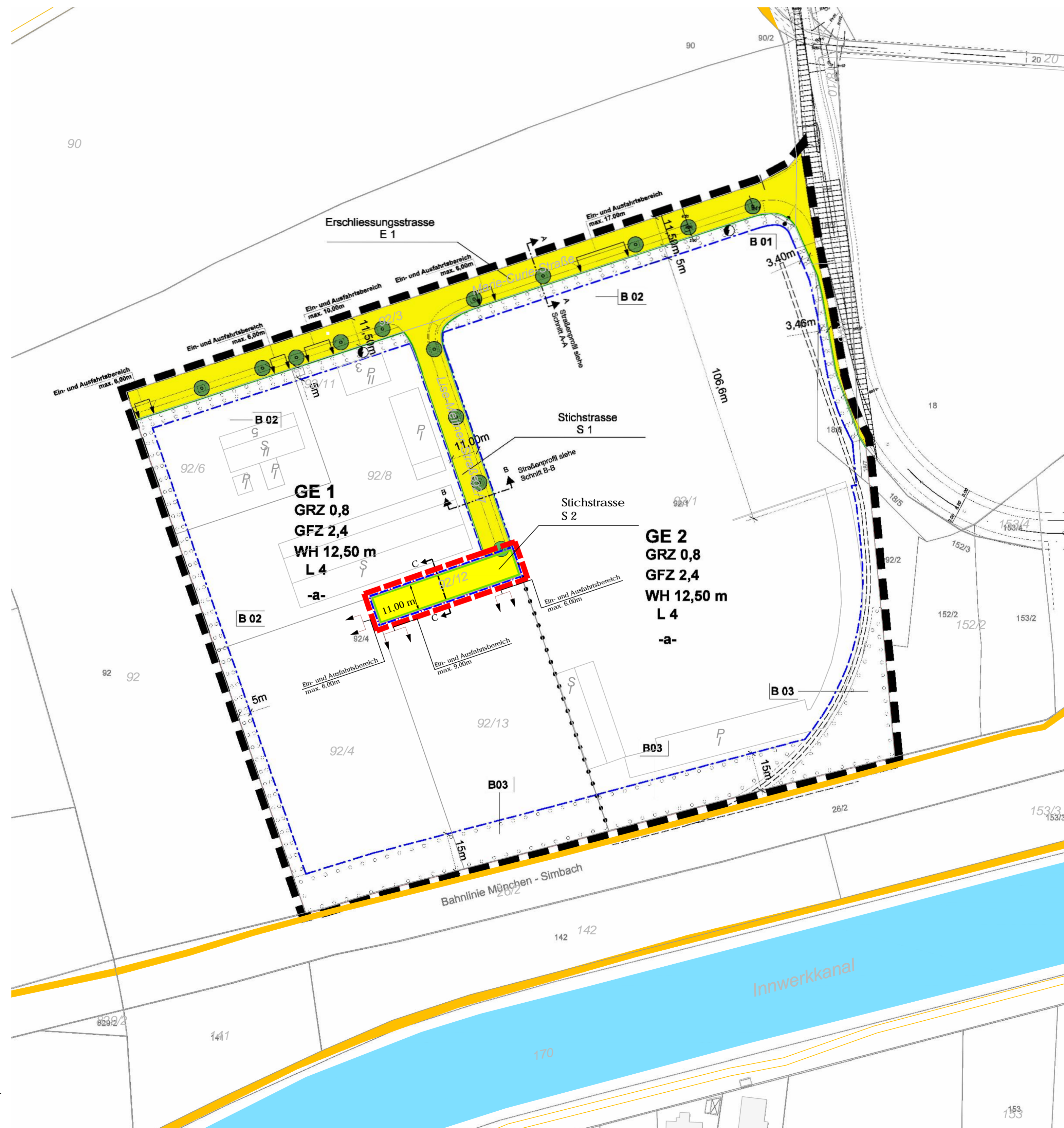
● bestehende Bäume

## A PLANZEICHNUNG

### Regelquerschnitte, 1. Änderung



### Lageplan, 1. Änderung



1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes  
"Am Industriepark Süd Teil II" gemäß § 13 BauGB

Flummer:  
92/12 Gemarkung Hart

KREISSTADT MÜHLDFORD AM INN

LANDKREIS: MÜHLDFORD a. INN  
REGIERUNGSBEZIRK: OBERBAYERN



Ausgefertigt am:

Maßstab M = 1 : 1.000

Plandatum: 04.06.2019

Planverfasser:

Köppel  
Landschaftsarchitekt  
Katharinenplatz 7  
84453 Mühldorf a. Inn

Kreisstadt Mühldorf am Inn  
Stadtplatz 21  
84453 Mühldorf am Inn

Tel. 08631/988 851  
Fax. 08631/988 790  
e-mail: LA-koepfel@t-online.de

Barbara Grundner-Köppel  
Landschaftsarchitektin

Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin

