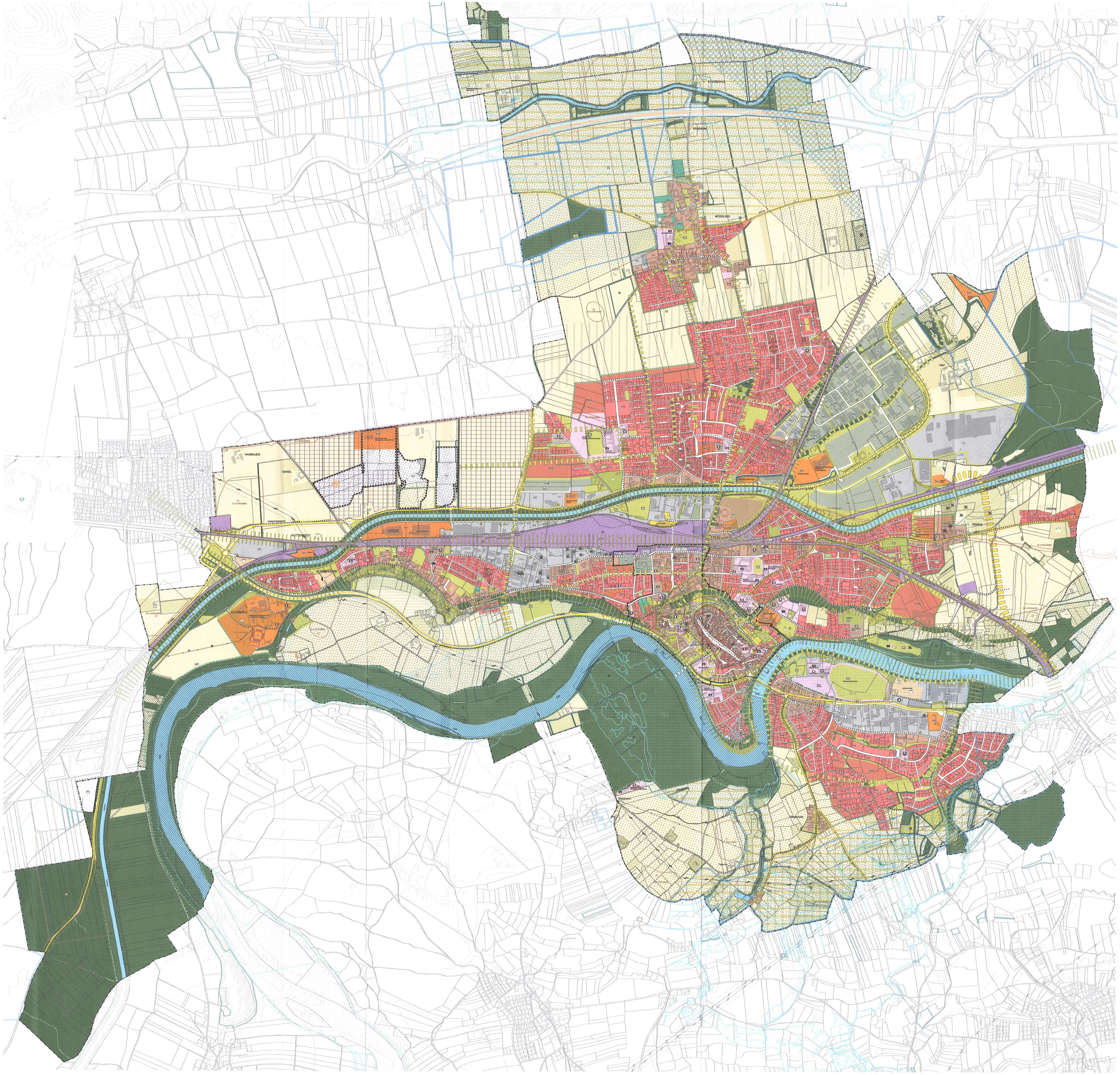

## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MU Urbanes Gebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet mit näherer Zweckbestimmung

### EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Post
  - F Feuerwehr

### GRÜNFLÄCHEN

- Grünflächen
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Freibad
  - Zeltplatz
  - Friedhof
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Gärtnerei

### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- Autobahn (A 94) mit anbaufreier Zone und Anbaubeschränkungszone
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
- geplante Netzergänzung
- P Ruhender Verkehr
- P Durchgrünter Parkplatz
- Hauptfuß- und Hauptradwegenetz (bestehend und geplant)
- geplante Brücken für Fußgänger und Radfahrer (genaue Lage noch nicht festgelegt)
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
  - Landeplatz
  - Hubschrauberlandeplatz

### FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abwässer und Ablagerungen
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Abfall
- Lage von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Lage teils nicht genau ortbar)

### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES

- Wasserflächen
- Ü Überschwemmungsgebiet, HQ 100
- Umgrenzung Wasserschutzgebiet, Schutzzonen I - III
- Wassersensibler Bereich
- Wasserwirtschaftliches Vorranggebiet zur Trinkwassergewinnung

### FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- Vorranggebiet für Bodenschätze
- Abbau von Bodenschätzen, Tagebau
- FZ Entwicklung zum Freizeitgelände

### FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Landwirtschaftliche Nutzflächen
- Wald, Waldflächen

### FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD MIT BESONDERER ÖKOLOGISCHER BEDEUTUNG

- Einzeläume, Baumgruppen, Gehölzstrukturen
- Feldgehölze
- Streuobstwiese
- Flächen mit wertvollem Baumbestand
- Grünland

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- LSG Landschaftsschutzgebiet
- FFH FFH-Gebiet
- Biotop amtlicher Kartierung
- ND Naturdenkmal
- G Geotop
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - ökologische Ausgleichsfläche, bei Abgrabungen nach erfolgtem Abbau
- CEF CEF - Maßnahmeflächen
- Fläche mit Nutzungsbeschränkung zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- T Trockene Standorte
- F Feuchte Standorte
- Maßnahmen zum Schutz wassersensibler Bereiche
- Offenhaltung der Landschaft
- überörtliche Grünbeziehung / Vernetzung von Lebensräumen
- Grünvernetzung und Biotopverbund, innerörtlich
- Ortsrandeingrünung sichern und ergänzen
- Durchgrünung geplanter Bauflächen
- Umwandlung in Grünland

### REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

- Sanierungsgebiet gem. § 142 SG Innenstadt (Neuaufstellung im Verfahren)
- Bodendenkmal gem. Art. 1 Abs. 4 DschG
- Baudenkmal gem. Art. 1 Abs. 2 DschG
- Ensemble gem. Art. 1 Abs. 3 DschG
- Ungefährer Verlauf der ehem. Stadtmauer Quelle: historisch topographische Karte M 1:25.000 (Bayernatlas)

### HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- Hochspannungs-Freileitung mit Schutzzonen Quelle: Raumordnungskataster 2016
- Gas - Hochdruckleitung mit Schutzstreifen Quelle: Raumordnungskataster 2016
- Trafo

Kreisstadt
Mühldorf a. Inn. 23.10.2026

Claudia Hungerhuber

Claudia Hungerhuber
1. Bürgermeisterin

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
## mit integriertem Landschaftsplan

Fassung: 14.04.2026

M 1 : 10.000

Planverfasser: PLANKREIS + mahl gebhard konzepte